

ÚZEMNÍ PLÁN OSÍČKO



ČÁST II - ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Srpen 2015

Objednatel:**Obec Osíčko**

Osíčko 56

768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287563

Statut. zástupce: Václav Smolka, starosta obce

Určený zastupitel: Václav Smolka, starosta obce

<http://www.osicko.cz/>**Zpracovatel:****STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1

Pracoviště Zlín:

J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- A.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI DOKUMENTY
- A.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- A.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
- A.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- A.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

B) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

- B.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
- B.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- B.4 ÚPRAVY V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- C.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ C

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

- D.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- D.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
	VÝŘEZ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1:2 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000
II.B4	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN OSÍČKO

ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ A SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

A.1.1 Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015. Pro území obce Osíčko vyplývají z aktualizované Politiky územního rozvoje (PUR) požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, které se v řešení ÚP Osíčko promítly následovně:

- (14), (20), (20a) Návrhem územního plánu je respektován požadavek **ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví**. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace (kapitola F. Návrhu) bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny - K č. 45 - 49 a plocha přírodní P č. 42 a podmínky pro ochranu krajinného rázu zemědělské intenzivní krajiny (dále viz A.1.2). Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. A návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.
- (14a) Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny – podrobněji v kap.B.1.5 a kap. D) Odůvodnění
- (15), (16), (16a) Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz. koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost **komplexním řešením**. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Současně je zohledněn i princip „předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“. V návrhu jsou současně zohledněny širší územní vazby.
- (17) **Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:
 - stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. 15, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území
 - stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Bystřice pod Hostýnem, Valašské Meziříčí, a další)

- (18) Návrhem je posilován **polycentrický rozvoj sídlení struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi**, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovních center a center vyšší občanské vybavenosti.
- (19) V návrhu je zajištěna **ochrana nezastavěného území** (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na **hospodárné využívání zastavěného území** a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole D. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 45 - 49 a plocha přírodní P č. 42 za účelem doplnění systému ÚSES včetně návaznosti na sousední území a dále plochy zeleně K č. 51, 52, které plní funkci protierozní. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. BI, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem **účelného a hospodárného využívání území** a navrhované uspořádání území je tak **úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie**, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury.
- (21) Navrženým řešením je zajištěna **prostupnost krajiny**, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES (plochy krajinné zeleně K č. 45 - 49 a plocha přírodní P č. 42.) Stejnou funkci plní i plochy K č. 51, 52.
- (22), (29) Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro **rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu** (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to
 - stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
 - stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) za účelem posílení služeb např. v oblasti ubytování a stravování, sportovní vyžití (např. koupaliště apod.)
 - návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. 27 pro cyklostezku
 - návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS č. 10 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu

Pro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy individuálního bydlení BI a plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky.
- (23), (24), (27) Vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro **zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území**. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 25, 26 za účelem realizace směrů úprav na stávající silnici II/150. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. 20, 23, 24 pro přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území obce. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace, železnice) jsou navrhovány nové plochy pro bydlení jen ve vazbě na původní ÚPD a s cílem doplnění urbanistické struktury sídla.
- (25), (26) **Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof**, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalových dešťů, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Uvedený limit byl v průběhu projednávání zrušen, přesto je návrhem respektována plocha rozlivu vodního toku Moštěnka. Nejsou v ní navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy technické infrastruktury T* č. 37 pro ČOV, plochy veřejného prostranství P* č. 61 a ploch RZ č. 16, 18, 19. Plocha rozlivu okrajově zasahuje také do plochy SO.3 č. 11, kde však lze umisťovat stavby mimo toto území. Umístění plochy pro ČOV je dáno spádovými poměry potřebnými pro realizaci gravitační kanalizace a požadavkem na zajištění vhodného recipientu a plocha veřejného prostranství č. 61 slouží pro přístup právě k ploše ČOV. Plochy RZ č. 16, 18, 19 představují plochy zahrad s minimálním podílem zástavby (pouze pro účely zahrádkaření).
Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny

a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. **45 - 49** a plocha přírodní P č. **42**. A dále plochy K č. **51, 52** navržené přímo z důvodu protierozní ochrany území.

- (28) Pro **zajištění kvality života obyvatel** byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS a doplněny návrhem ploch nových OS č. **10**. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení (kap. C Návrhu) a podmínky využití (kap. F. Návrhu).
- (30) Je navržena chybějící **technická infrastruktura** – plocha technické infrastruktury T* č. **37** pro čistírnu odpadních vod. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území.
- (31) Nejsou navrhovány nové plochy pro **výrobu energie z obnovitelných zdrojů**. Toto lze zajistit v rámci jednotlivých staveb, již mimo podrobnost řešení územního plánu.

Další body výše neuvedené nemají dopad do řešení ÚP Osíčko, příp. se týkají urbanistické koncepce měst. Naplňování cílů rozvoje území, které vytvářejí předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, je také zřejmé z dalších kapitol odůvodnění.

Dále pro řešené území z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení **koridoru pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov (DV3)**, což je také řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a vyhodnoceno v kap. A.1.2

A.1.2 Správní území obce Osíčko je řešeno **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabýla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
2. krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Loukovsko 3. 3 a Rajnochovicko 3.4 (krajina zemědělská intenzivní a lesní s lukařením v jižní části území)
3. priorit územního plánování
4. protipovodňové ochrany území vyplývajících z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje (ZUR ZK čl. 54)
5. komplexního řešení zásobování pitnou vodou dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

6. silničního tahu nadmístního významu pro koridor „přestavby úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil“ (PK15 – II/150, Bystřice pod Hostýnem – Kunovice)
7. koridoru DV3 - Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – koridor produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov))
8. ploch nadregionálního ÚSES pro nadregionální biocentrum „Kelčský Javorník“ (PU07 – 101-Kelčský Javorník)

Ad 1) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**:

Přírodní hodnoty jsou dané především situováním větší části obce v území s intenzivní zemědělskou výrobou (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V jižní části obce území přechází do lesních porostů s přítomností obecně chráněných území přírody a krajiny. Jedná se především o plochu nadregionálního biocentra Kelčský Javorník a navazující ÚSES a území Natura 2000, které

reprezentují EVL Hostýnské vrchy a ptačí oblast Hostýnské vrchy. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby). K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posílení ploch zeleně K č. 45 - 49 a plocha přírodní P č. 42 v rámci ÚSES. Stejnou funkci plní i plochy K č. 51, 52. Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, lesní a plochy lesů ostatních a specifických (areál ČEPRO s podzemními zásobníky).



V návrhu řešení byly také zohledněny pohledové horizonty např. Hostýnské vrchy, Kelčský Javorník – viz koordinační výkres. Jsou zachovány významné pohledové osy a zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá soliterní zeleň. Vyhodnocení ve vztahu ke krajinnému rázu je dále uvedeno v bodě 2).

Kulturní hodnoty v území jsou plně respektovány.

Nemovitě kulturní památky:

- kaple Panny Marie na návsi (rejstř.č. 44788/7-6085) leží v plochách veřejných prostranství, které tvoří rámec centrálního veřejného prostoru.

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu a drobnou sakrální architekturou, kterou v řešeném území reprezentují:

- kříž u silnice ke koupališti
- kříž u silnice k obci Komárno
- kříž u silnice k vlakovému nádraží
- kaple Navštívení Pany Marie v horní části obce
- socha Pany Marie Hostýnské na návsi
- socha Pany Marie Na půlměsíci u cesty k Hornímu Újezdu
- socha sv. Terezie u silnice směr Komárno.

Celé zemí obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa.



kaple Panny Marie na návsi



socha sv. Terezie

Civilizační hodnota daná především kulturní zemědělskou krajinou s postupným přechodem do rozsáhlých lesních porostů s typickým krajinným rázem a turistickou atraktivitou území (dochovaný historický stavební fond obce se znaky tradičního lidového stavitelství, zvyky a tradice) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby
- stabilizaci sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) – cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizaci ploch občanského vybavení (O, OS) a návrhem ploch nových za účelem posílení služeb OS č. 10

Ad 2) Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinného celku Podhostýnsko, krajinném prostoru Loukovsko 3. 3 a Rajnochovicko 3.4** (krajina zemědělská intenzivní a lesní s lukařením v jižní části území) Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - **krajina zemědělská intenzivní**, pro kterou je typické výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území – stávající areál družstva jako plocha pro výrobu a skladování. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES) - plochy K č. **45 - 49** a P č. **42** a s funkcí protierozní K č. **51, 52**.

V jižní části území byla respektována charakteristika krajinného prostoru - **krajina lesní s lukařením**, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch s výjimkou drobných ploch, které však přímo navazují na zastavěné území. Nově jsou navrženy plochy k zalesnění L č. **55 – 57**.

Ad 3) Jsou respektovány a naplňovány **priority územního plánování** ze ZUR ZK, a to následujícím způsobem:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Návrh ÚP Osíčko přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - BI č. **1, 4, 7- 9** a SO.3 č. **11, 13, 14**. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protierozní K č. **51, 52**. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení OS č. **10**. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh plochy nové V č. **15** a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Osíčko má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem, Valašské Meziříčí, která představují zdroj pracovních příležitostí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZUR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Na území obce se nacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK, což je podrobněji rozvedeno v kap. B.1.1 a dalších bodech kap. B.1.2.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových

hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP Osíčko jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*

Železniční doprava je v daném území stabilizována ve stávajících plochách (DZ).

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*)
Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres).

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Návrhem ÚP Osíčko jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce – viz kapitola B. 1 a C. 1 Návrhu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou,*

prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce v kap. B a C Návrhu. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen v ploše V č. 15 (koncepce vychází z řešení původního územního plánu). Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typický vysoký podíl produkční zemědělské výroby, a krajina lesní s lukaření, která je dána převažujícím zastoupením lesů. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice II/150 do nové stopy – plochy DS č. 20, 23, 24.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT, LX). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (např. kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy K č. 51, 52 navržené pro tuto funkci.

Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Uvedený limit byl v průběhu projednávání zrušen, přesto je návrhem respektována plocha rozlivu vodního toku Moštěnka. Nejsou v ní navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy technické infrastruktury T* č. 37 pro ČOV, plochy veřejného prostranství P* č. 61 a ploch RZ č. 16, 18, 19. Plocha rozlivu okrajově zasahuje také do plochy SO.3 č. 11, kde však lze umisťovat stavby mimo toto území. Umístění plochy pro ČOV je dáno spádovými poměry potřebnými pro realizaci gravitační kanalizace a požadavkem na zajištění vhodného recipientu a plocha veřejného prostranství č. 61 slouží pro přístup právě k ploše ČOV. Plochy RZ č. 16, 18, 19 představují plochy zahrad s minimálním podílem zástavby (pouze pro účely zahrádkaření).

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*

V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

Obec Osíčko neleží ve specifické oblasti.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;*

ÚP Osíčko zohledňuje hodnoty v území (podrobněji v kap. A.1.2 bod 1) Odůvodnění.

- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní tok Moštěnky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – nově navržené plochy K č. 45 - 49 a plocha přírodní P č. 42. A dále plochy K č. 51, 52 navržené právě z důvodu protierozní ochrany území. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, LX).

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách

ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Nároky na záборы ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje (viz kap. D.1 Odůvodnění)

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

ÚP Osíčko je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje - podrobněji v kapitole A.1.3 Odůvodnění.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou vyhodnoceny v kap. A.3 Odůvodnění.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není obsahem řešení územního plánu.

Ad 4) **Protipovodňová ochrana území** je podrobněji vyhodnocena v kap. A.1.3 Odůvodnění

Ad5) Soulad s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** je podrobněji vyhodnocen v kap. A.1.3 Odůvodnění

Ad 6) **Silniční tah nadmístního významu** - koridor „přestavby úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná, obchvat Křtomil“ (PK15 – II/150, Bystřice pod Hostýnem – Kunovice) je v územním plánu stabilizován v plochách pro silniční dopravu DS č. **20, 23, 24**. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.

Ad 7) **Koridor DV3 - Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice** (B01 – koridor produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov) je v řešení územního plánu zpracováván plochami technické infrastruktury T* č. **30 - 33, 35, 36**. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.

Ad 8) **Plocha nadregionálního ÚSES** - nadregionální biocentrum „Kelčský Javorník“ (PU07 – 101-Kelčský Javorník) je v územním plánu vymezena jako stávající. Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.

A.1.3 Územní plán Osíčko respektuje všechny známé **koncepční a rozvojové dokumenty** vztahující se k řešenému území. Záměry z těchto dokumentů byly vesměs zpracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (UAP ORP Bystřice pod Hostýnem) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zpracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Osíčko je tedy možné uvést následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** – jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce

v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. Návrhem ÚP Osíčko jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla zohledněna zejména při navrhování územního systému ekologické stability (v rámci tvorby komplexních pozemkových úprav, jež byly závazným podkladem pro tvorbu ÚP) včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20. 10. 2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – koncepce je v návrhu územního plánu respektována. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na stávající a na navrhovanou ČOV Osíčko – plocha T* č. **37**. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na obecní rozvody vody. Současně však lze konstatovat, že technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití viz podmínky v kap. F. Návrhu.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v **krajinném celku Podhostýnsko, krajinném prostoru Loukovsko 3. 3 a Rajnochovicko 3.4** (krajina zemědělská intenzivní a lesní s lukařením v jižní části území) Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typické výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území – stávající areál družstva jako plocha pro výrobu a skladování. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES) - plochy K č. **45 - 49** a P č. **42** a s funkcí protierozní K č. **51, 52**.
V jižní části území byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické střídání pastvin s lesními porosty V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch s výjimkou drobných ploch, které však přímo navazují na zastavěné území. Nově jsou navrženy plochy k zalesnění L č. **55 – 57**. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cyklodopravy vyplývá pro řešené území požadavek na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), na doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod., což lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy. Je zajištěna návaznost cyklotras na územích sousedních obcí a vazba na místní i regionální cyklotrasy.
- **Plán oblasti povodí Moravy a Dyje** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Zásadním úkolem

vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Pro vodní tok Moštěnka na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací (viz kap. F Návrhu). Vzhledem k situování obce v krajině a k nízkému podílu lesa v severní a střední části řešeného území jsou navrhována protierozní opatření – plochy K č. **51, 52** a tuto funkci plní i stávající a navrhované plochy ÚSES – plochy krajinné zeleně K č. **45 - 49** a plocha přírodní P č. **42**.

- Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu OPM se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranu v rámci „**Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“ (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007), která byla aktualizována (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Praha, září 2013). Uvedená studie předpokládá, že do části řešeného území zasáhne plochou rozlivu protipovodňového opatření označené ZL3020 – Suchá nádrž pod Komárnem (na vodním toku Juhyně). Po prověření všech dostupných podkladů, zejména výškových poměrů a konfigurace terénu, lze konstatovat, že do řešeného území uvedené protipovodňové opatření nezasahuje – viz koordinační výkres. Jedná se o retenční prostor ležící na území sousední obce, který ovlivňuje přímo obce Všechnovice a Babice v Olomouckém kraji. Plocha rozlivu je závislá na umístění a výšce hráze umístěné na území sousední obce. V případě, že při zpracování podrobnější dokumentace dojde k rozlivu do řešeného území, lze toto neurbanizované území využít, protože pro plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně (plochy s možným dotčením), které jsou součástí nezastavěného území, není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, stejně jako staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí přírodních katastrof, pod které lze protipovodňovou ochranu podřadit. Jako hranici při maximálním rozlivu lze považovat zemní těleso komunikace přeložky silnice II/150 v navrhované ploše s označení DS.
- **Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (dále jen „GD ZK“)** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11. Obcí prochází silnice II/150, která je nově součástí silničního tahu krajského významu KROMĚŘÍŽ – HULÍN – HOLEŠOV – BYSTŘICE POD HOSTÝNEM – VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, tvořeného stávajícími silnicemi I/47, II/432, II/438 a II/150. Cílovým stavem je dvoupruhová homogenizovaná komunikace kategorie S9,5/80 – S11,5/80 s převažující obslužnou funkcí v území. Záměr předpokládá stabilizaci výhledové rezervy v úseku Bystřice pod Hostýnem – Police, což je řešeno návrhem ploch DS č. **20 23, 24** a realizaci dopravně bezpečnostních prvků zejména v intravilánech obcí. Realizaci pasivně bezpečnostních prvků, především za účelem zajištění bezpečnosti chodců, lze realizovat ve stávajících plochách (bez nároku na nové samostatné urbanistické plochy). Silnice II/150 ve stávající stopě se výhledově předpokládá jako silnice III. třídy. S ohledem na časový horizont realizovaných úprav jsou v současné době vymezeny plochy pro odstranění dopravních závad na stávající silniční síti (směrové úpravy silnice II/150) – plochy DS č. **25, 26**. Cyklistická doprava v řešeném území představuje stabilizaci značené cyklotrasy 5037 vedené v jižní části území. A možnost navázání cyklistických tras místního významu –

viz koordinační výkres.

Železniční doprava je v řešeném území stabilizována – trať č. 303 a záměr její elektrizace lze realizovat ve stávajících plochách.

Vodní ani letecká doprava není v daném území zastoupena.

Vlivy hluku z dopravy na stávající plochy nelze eliminovat, ale nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v blízkosti hlavního dopravního tahu (silnice II/150) s predikcí hlukové zátěže nebo jsou stanoveny podmínky jejich využití s ohledem na hlukovou zátěž území.

- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

V řešeném území nejsou uvedeným rozvojovým dokumentem identifikovány plochy charakteru „brownfields“.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Strategický plán rozvoje Podhostýnského mikroregionu** (zpracován 2006)
 - cíle vyplývající z plánu rozvoje jsou promítnuty v řešení územního plánu. Jsou nastaveny základní podmínky (soulad s územním plánem) pro realizaci záměrů např. v oblasti podpory cestovního ruchu a rekreačního využití území, dopravní obsluhy území, zajištění komplexní technické infrastruktury a veřejné vybavenosti.

A.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že především:

dle §18 stavebního zákona

- a) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, což se promítá do navržené urbanistické koncepce kap. C Návrhu, koncepce uspořádání krajiny (kap. E Návrhu) a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v kap. F Návrhu
- b) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území (viz. urbanistická koncepce a podmínky využití ploch, kap. F Návrhu)
- c) řešením územního plánu byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, vyjádřené ve schváleném zadání, územně analytických podkladech a výstupu RURU 2012 a v dalších koncepčních materiálech – viz kap. A.1
- d) návrhem byly ve veřejném zájmu respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (stabilizovány jsou ve své poloze nemovité kulturní památky - kaple Panny Marie na návsi i další památky místního významu – zejména sakrální architektura, aj.) Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v minimálním rozsahu pro naplnění předpokládaných rozvojových záměrů v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé plochy včetně ploch nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využití – viz kap. F Návrhu.
- e) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, vč. regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5

stavebního zákona v souladu s charakterem území tj. vyloučení staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území – viz kap. F Návrhu s odůvodněním v kap. B.1 Odůvodnění

dle §19 stavebního zákona:

- a) návrh řešení ÚP Osíčko vychází ze zjištění skutečného stavu území (doplňující průzkumy) a zohledňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území – viz kap.A.1.2 – 1) Odůvodnění
- b) ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – kap. B. a C.1 Návrhu
- c) byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, veřejné zdraví atd. (viz koncepce rozvoje obce a vymezení zastavitelných ploch - kap. B Návrhu). Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. kap. C)
- d) součástí podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je stanovení podmínek prostorové regulace, zejména výškové hladiny zástavby – viz kap. F. Návrhu
- e) stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch je navrženo na základě vyhodnocení stávajícího charakteru sídelní struktury a krajiny
- f) řešení územního plánu nevyžaduje stanovení etapizace, a proto není uváděna
- g) podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou v daném území zaměřeny na eliminaci erozního ohrožení území a ohrožení území záplavami v případě extrémních srážek (přítalové deště). Toto je zajištěno návrhem systému ÚSES, který tvoří plochy krajinné zeleně K č. **45 – 49** a plocha přírodní P č. **42**. A dále plochy K č. **51, 52** navržené z důvodu protierozní ochrany území.
- h) návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn - stabilizace bývalého areálu zemědělského družstva jako plochy pro výrobu a skladování (využití pro podnikání),
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – viz urbanistická koncepce kap. B Návrhu
- j) urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy, DS č. **20, 23 - 27** a T* č. **30 – 33, 35 - 37**.
- k) jsou vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany např. stabilizací ploch občanského vybavení pro hasičskou zbrojnicu a další
- l) nejsou navrženy plochy asanací, pouze plocha přestavby - P1 (63)
- m) nejsou navrhovány záměry, které by vyžadovaly návrh kompenzačních opatření
- n) v řešeném území se nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) uplatňuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, což je zřejmé z vlastního návrhu řešení.

A.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešení územního plánu vychází z koncepce založené ÚPN SÚ Osíčko.

Obec Osíčko se nachází ve Zlínském kraji 8 km severovýchodně od Bystřice pod Hostýnem, v podhůří Hostýnských vrchů. Správní území obce je tvořeno dvěma katastrálními územími – k.ú. Osíčko a k.ú. Příkazy u Osíčka, které tvoří jednu obec.

Řešením územního plánu je zajištěna návaznost na územní plány obcí Loukov, Chvalčov, Rajnochovice, Podhradní Lhota, Komárno, což je dokumentováno v Koordinačním výkrese; je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a z hlediska rekreačního využití území návaznost sítě tras pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Vzhledem k absenci dat obcí ležících v Olomouckém kraji (obce Provodovice, Horní Újezd) není toto dokumentováno v Koordinačním výkrese. Navrženým řešením je zajištěna slučitelnost funkčního využití území z hlediska širších územních vztahů, případně lze konstatovat, že není omezena (ve vztahu k území Olomouckého kraje). Z hlediska návaznosti územního systému ekologické stability krajiny je nutno tuto zajistit na území obcí Horní Újezd i Provodovice.

Z hlediska širších územních vztahů je nutno zajisti především návaznost koridoru pro silniční dopravu pro přeložku silnice II/150 na území Olomouckého kraje.

A.4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Osíčko s ohledem jeho polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně zemědělsky obhospodařované krajiny nebyly navrhovány zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu nad rámec ploch a koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

A.5 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy a současně jsou definovány i použité pojmy – podrobněji v kapitole B.1.6 Odůvodnění

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy hromadného bydlení (BH)
- plochy individuální rekreace – zahrady (RZ)
- plochy občanského vybavení (O)
- plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy pro silniční dopravu (DS)
- plochy pro drážní dopravu (DZ)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- plochy veřejných prostranství (P*)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy vodních ploch a toků (WT)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)
- plochy lesů ostatních a specifických (LX)
- plochy specifické (X)

V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, DS, DZ, T*, P*, V, P, Z, L, X.

Plochy pro bydlení jsou s ohledem charakteru zástavby podrobněji specifikovány jako plochy individuálního bydlení (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech, a plochy bydlení hromadného (BH), které představují bydlení v bytových domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétním případě dále podrobněji členěny na plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešené území jsou dále použity plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která zahrnuje vodní plochy a toky.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.

Pro územní plán byly použity plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň v nezastavěném území s převážně krajinotvornou a ekologickou funkcí. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují také pro biokoridory ÚSES a pro krajinou zeleň plnící protierozní funkci. Plochy vyhrazené veřejné zeleně jsou označeny jako plochy sídelní zeleně (Z*) a leží v centrální části obce převážně podél vodního toku Moštěnky.

U ploch lesních je použita kategorie označená jako plocha lesů ostatních a specifických (LX) z důvodu jejich speciální funkce - lesní pozemky areálu ČEPRA a.s. s podzemními zásobníky ropných látek a souvisejících zařízení. Dále je použita plocha individuální rekreace- zahrady (RZ), pro vymezení ploch přechodové zeleně - zahrad do volné krajiny s odpovídající regulací ploch.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona byly v plochách, které jsou součástí nezastavěného území, výslovně vyloučeny některé typy staveb - viz kapitola F. Návrhu, což je podrobněji zdůvodněno v kapitole B. 1 Odůvodnění.

A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap.B.3. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitole A Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Osíčko aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **ÚP Osíčko je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

B) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ

B.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

B.1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 1. 6. 2014 v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Je vymezeno zastavěné území kolem kompaktní zástavby obce a menší území, zejména v návaznosti na území zastavěná technickou infrastrukturou (vodojemy) a na území areálu ČEPRO. Součástí zastavěného území jsou i plochy zahrad (plochy individuální rekreace – zahrady RZ), ale je pro ně nastavena odlišná regulace, protože není žádoucí jejich zastavění ve stejném rozsahu jako u navazujících ploch bydlení.

B.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce

Navrhované řešení navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, což je Územní plán sídelního útvaru Osíčko a na zásady a principy historické tvorby sídla. Tato koncepce byla přehodnocena především v oblasti bydlení a dále doplněna dle aktuálních potřeb území o plochy dopravní a technické infrastruktury a řešení koncepce krajiny včetně ÚSES.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, což bylo naplněno následujícím způsobem:

- jsou stabilizovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a členěny dle převažujícího způsobu využití a je vymezeno zastavěné území
- rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na stávající zástavbu s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu – plochy individuálního bydlení BI č. **1, 4, 7 – 9** a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **11, 13, 14**

- plochy veřejných prostranství P* č. **61, 63, 65** zajišťují dostupnost a prostupnost území; dále je navržena plocha veřejného prostranství P*č. **62** s cílem eliminovat negativní vlivy z dopravy na navrhovanou plochu individuálního bydlení BI č. 9
- rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající výrobní areál – plocha výroby a skladování V č. **15**
- rozvoj stávajícího sportovního areálu umožní plocha pro tělovýchovu a sport OS č. **10**; možnost sportovního využití území je podpořena návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. **27** – pro cyklostezku
- navrhované plochy individuální rekreace - zahrady RZ č. **16 – 19** představují přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou, a tomu i odpovídá nastavená regulace jejich využití
- je navržena plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T* č. **37**
- jsou navrženy plochy pro silniční dopravu pro směrové úpravy stávající silnice II/150 - DS č. **25, 26**
- jsou stabilizovány záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:
 - plochy pro silniční dopravu - pro přeložku silnice II/150 v nové stopě – DS č. **20, 23, 24**
- plochy technické infrastruktury pro produktovod - T* č. **30 – 33, 35, 36**
- jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. **45 – 50** a plocha přírodní P č. **42** za účelem doplnění systému ÚSES
- plochy krajinné zeleně K č. **51, 52** jsou navrženy s cílem zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení území před přírodními katastrofami (protierozní opatření) a současně plní krajinnou funkci
- jsou navrženy plochy pro zalesnění L č. **55 – 57** v návaznosti na stávající lesní pozemky

Urbanistická koncepce ÚP Osíčko vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Krajina řešeného území je v severní části tvořena převážně intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Toto se uplatňuje i v území jižně od kompaktní zástavby, kde dále plochy přecházejí do rozsáhlých lesních komplexů. Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s urbanizací. Vliv člověka se postupně stává významným krajinnotvorným činitelem. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně ploch krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.

V rámci zpracování územního plánu byla důsledně dodržována zvolená urbanistická koncepce a byly prověřeny požadavky uplatněné ve schváleném zadání a vyhodnoceny – viz kap.B.3 Odůvodnění.

Územní rozvoj obce je také omezen limity technické infrastruktury (např. el. vedení a jejich OP), a ochranou zemědělského půdního fondu. Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek. A tím byly vyjádřeny **základní podmínky ochrany krajinného rázu.**

Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních spočívá ve vymezení a stanovení podmínek pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou nově vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, které doplňují kostru územního systému ekologické stability krajiny. Dále jsou stabilizovány stávající vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské a lesní.

Další zdůvodnění ve vztahu k ochraně hodnot je v kap. A.1.2, bod 1) Odůvodnění.

B.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu.

V návrhu územního plánu byly dodrženy následující zásady urbanistické koncepce:

- obytnou funkci navrhovat s cílem doplnění stávající urbanistické struktury a nenavrhovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině
- zachovat a dále rozvíjet plochy individuální rekreace - zahrady tvořící přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou
- stabilizovat veřejné prostory s důrazem na zachování urbanistické struktury obce
- minimalizovat střet funkcí výrobních a obytných
- posílit ekostabilizační funkci krajiny a zvýšit diverzitu nezastavěného území (diferencovat charakter území v jižní a severní části)
- stabilizovat záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a z politiky územního rozvoje,

čemuž odpovídá i výsledné řešení. Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je uvedeno v následující kapitole.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy individuálního bydlení BI č. **1, 4, 7 – 9**, plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **11, 13, 14**, plochy individuální rekreace - zahrady RZ č. **16 – 19**, plochy občanského vybavení OS č. **10**, plochu výroby a skladování V č. **15**, plochy technické infrastruktury T*č. **30 – 33, 35 – 37**, plochy veřejných prostranství P* č. **61, 62, 63, 65** a plochy silniční dopravy DS č. **20, 23 – 27**:

Plocha individuálního bydlení – BI č. 1

- plocha bydlení individuálního č. 1 situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v západní části obce. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Plocha není podrobněji regulována, a to i přes svoji rozlohu, protože zde již započala výstavba technické infrastruktury. Plocha je limitována stávající kanalizací, el. vedením VN včetně ochranných pásem. Do plochy na jejím jižním okraji zasahuje pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, které však umožní umístění staveb v dané ploše. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá charakteru okolní zástavby. Využití plochy pro bydlení je podmíněno zachováním funkčnosti investic do půdy – meliorací a nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb. Plocha byla řešena předchozí územně plánovací dokumentací (drobně upraveno). Na základě výsledku společného jednání byla zmenšena.

Plocha individuálního bydlení – BI č. 4

- plocha bydlení individuálního č. 4 situovaná v jižní části území v blízkosti železniční trati v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí, kde doplňuje urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována ochranným pásmem dráhy a její využití pro bydlení je podmíněno nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí a s cílem doplnění urbanistické struktury. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá výškové hladině okolní zástavby. Plocha byla řešena předchozí územně plánovací dokumentací.

Plocha individuálního bydlení – BI č. 7, plocha individuální rekreace – zahrady - RZ č. 17

- plocha bydlení individuálního č. 7 situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v jihovýchodní části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí a s cílem doplnění urbanistické

struktury. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, což odpovídá charakteru okolní zástavby. Na plochu navazuje navržená plocha individuální rekreace – zahrady RZ č. 17, která plní funkci přechodové zóny do volné krajiny, a dále plocha SO.3 č. 13. Plochy byly řešeny předchozí územně plánovací dokumentací – 7 (obytné), 17 (zemědělská půda). Plocha RZ č. 17 byla na základě výsledku veřejného projednání upravena.

Plocha individuálního bydlení – BI č. 8, plocha individuální rekreace – zahrady - RZ č. 19, plocha veřejného prostranství – P* č. 61

- plocha bydlení individuálního č. 8 situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v severní části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována elektrickým vedení VN a trafostanicí včetně ochranného pásma. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí a s cílem doplnění urbanistické struktury. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu. Plocha je vymezena v minimálním rozsahu a navazuje na ni navržená plocha individuální rekreace – zahrady RZ č. 19, která plní funkci přechodové zóny do volné krajiny. V jižní části na ní navazuje navržené veřejné prostranství P* č. 61 (s předkupním právem), které je určeno především pro zajištění dostupnosti navrhované plochy pro čistírnu odpadních vod na sousedních pozemcích. Pro veřejné prostranství P č. 61 lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osíčko. Plochy byly řešeny předchozí územně plánovací dokumentací – 8 (obytné - zmenšeno), 19 (zemědělská půda). Veřejné prostranství P č. 61 navrženo nově.

Plocha individuálního bydlení – BI č. 9, plocha veřejného prostranství - P* č. 62

- plocha bydlení individuálního č. 9 situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v severovýchodní části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu. Plocha je vymezena v minimálním rozsahu a navazuje na ni navržená plocha veřejného prostranství P* č. 62, které je určeno pro eliminaci negativních vlivů z dopravy (silnice II. třídy Využití plochy pro bydlení je podmíněno zachováním funkčnosti investic do půdy – meliorací a nepřekročením maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb. Plocha byla řešena předchozí územně plánovací dokumentací – 9 (po společném jednání upravena dle předchozí ÚPD – vedení severní hranice plochy) a 62 - navrženo nově z původní plochy obytné.

Plocha individuální rekreace – zahrady - RZ č. 18

V souvislosti s vypuštěním plochy BI č. 6 došlo ke zvětšení navržené plochy individuální rekreace – zahrady RZ č. 18, která plní funkci přechodové zóny do volné krajiny a izolační funkci vůči plochám dráhy a umožňuje využití těchto ploch pro funkci zahrad..

Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 č. 11, plocha individuální rekreace – zahrady - RZ č. 16, plocha veřejného prostranství P* č. 63

- plocha smíšená obytná vesnická č. 11 situovaná v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí v centrální části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Plocha leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění veřejné infrastruktury, především dopravní v odpovídajících parametrech, je navrženo veřejné prostranství P* č. 63 (plocha přestavby) a v návaznosti na uvedenou plochu je s ohledem na její velikost vymezeno stávající veřejné prostranství. Vzhledem k situování lokality podél obslužné komunikace není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována elektrickým vedení VN a STL plynovodem včetně ochranného pásma. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí a s cílem doplnění urbanistické struktury. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, protože se jedná o plochy v území s postupným přechodem do volné krajiny, kde není žádoucí umisťovat vyšší zástavbu. Na plochu navazuje navržená plocha individuální rekreace – zahrady RZ č. 16, která plní funkci přechodové zóny do volné krajiny a izolační funkci vůči plochám výroby a skladování (areál družstva). Jedná se z části o nově navržené plochy, které byly určeny předchozí ÚPD pro funkci bydlení jako plochy výhledové. Část území byla navržena pro občanské vybavení a část byla součástí sídelní

zeleně, čemuž odpovídá i navržená funkce v ploše 16.

Plocha byla po společném jednání zmenšena.

Plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 č. 13, 14, plocha veřejného prostranství P* 65

- plochy smíšené obytné vesnické č. 13, 14 situovány v návaznosti na zastavěné území se stejnou funkcí ve východní části zastavěného území, kde dotváří urbanistickou strukturu. Leží v dosahu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha byla navržena především z důvodu možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na plochy se stejnou funkcí a s cílem doplnění urbanistické struktury. Pro plochu je navržena maximální výšková hladina 1 nadzemní podlaží a podkroví, protože se jedná o plochy na kontaktu s volnou krajinou, kde není žádoucí umísťovat vyšší zástavbu. V návaznosti na předmětné plochy je navrženo veřejné prostranství P* č. 65, které umožní dopravní obsluhu v požadovaných parametrech včetně návaznosti na plochu BI č. 7 a možnost dalšího rozvoje sídla východním směrem v dalekém výhledu. Plocha byla řešena předchozí územně plánovací dokumentací. Plocha P č. 65 byla na základě výsledku veřejného projednání upravena.

Plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 10

- plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v jihozápadní části obce. Jedná se o plochu určenou pro rozvoj a doplnění stávajícího sportovního areálu fotbalového hřiště o chybějící funkce. Leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha je limitována ochranným pásmem dráhy a do části plochy zasahuje území integrovaného záchranného systému ČEPRO a.s. Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti investic do půdy – meliorací. Plocha byla řešena částečně v předchozí územně plánovací dokumentaci, část nově navržena.

Plocha výroby a skladování V č. 15

- plocha situovaná v západní části obce s přímým napojením na silniční i železniční dopravu a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je limitována ochranným pásmem dráhy, pásmem do 50m od lesa a investicemi do půdy – melioracemi. Podmínkou jejího využití je zachování funkčnosti melioračních zařízení. Navržená plocha výroby a skladování je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace (ozn. 11) a je součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci. Pro plochu je navržena prostorová regulace – maximální výška vztahená k úrovni upraveného terénu – 11m, což odpovídá požadavkům na maximální výškovou hladinu staveb výrobního charakteru, které jsou umísťovány na kontaktu s volnou krajinou. Současně je v rámci uvedené plochy uplatněn požadavek na zajištění zeleně v rozsahu min. 20 %.

Plochy technické infrastruktury

T*č. 30, 31, 32, 33, 35, 36,

- jedná se o navrhované plochy pro strategický záměr - produktovod Loukov - Sedlnice. Navrhovaná plocha pro produktovod je situovaná jižně od stávající zástavby a končí u ploch s označením X – plochy specifické a plochy LX – plochy lesů ostatních a specifických, které tvoří stávající areál firmy Čepro a.s. a uvedenou stavbu připouští. Jedná se o koridor technické infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Šířka je vymezena v souladu s vydaným územním rozhodnutím pro uvedenou stavbu. Trasa technické infrastruktury v plochách č. 31, 33, 35 kříží lokální biokoridor územního systému ekologické stability, a proto je pro uvedené plochy stanoveno přípustné využití pro biokoridory ÚSES. Zajištění funkčnosti biokoridoru bude předmětem podrobnější dokumentace a bude řešeno v navazujících řízeních a nepředstavuje vždy požadavek na výsadbu stromů a keřů. Výsadba vzrostlých stromů a keřů je zakázána do vzdálenosti 5 m od osy produktovou na obě strany v celé jeho délce a uvedenou podmínku lze v navazujících řízeních splnit. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, jejíž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (B01). Plochy (nebo jejich části) T* č. 30, 32, 33 a 36 jsou limitovány investicemi do půdy a jejich využití je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících meliorací. Záměr byl řešen v předchozí územně plánovací dokumentaci (změna č. 1). Vzhledem k tomu, že na produktovod je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, vzniklo současně ochranné pásmo, které je zakresleno v koordinačním výkrese a výkrese TI. Jedná se o koridor o šířce 300 m na každou stranu od osy potrubí s diferenciovanou ochranou týkající se umísťování jednotlivých druhů staveb. V ochranném pásmu je nutno pro všechny stavby a činnosti vyžádat vyjádření ČEPRO a.s.

T*č. 37

- plocha pro čistírnu odpadních vod je situovaná v severní části území u vodního toku Moštěnka, který je recipientem. Stavba ČOV je navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění

a předkupního práva. Návrh plochy vychází z možností z optimálního řešení kanalizační sítě (výškové a spádové poměry) na území obce a z blízkosti vhodného recipientu. Navržené řešení odpovídá koncepci likvidace odpadních vod dané Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění a s předkupním právem ve prospěch obce Osíčko. Záměr byl řešen v předchozí územně plánovací dokumentaci (ozn. 20).

Plochy pro silniční dopravu

DS č. 20, 23, 24

- jedná se o navrhované plochy pro přeložku silnice II/150 v nové stopě. Plocha situovaná v severovýchodní části území tvoří koridor v šířce 100m s možností dalšího rozvoje do volné krajiny. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Trasa vychází z původního záměru přeložky silnice a koridor navazuje na sousední obce – zajištěna návaznost na území Zlínského kraje – obce Loukov a Komárno. Šířka je vymezena s ohledem na možnost směrových úprav při zachování požadovaných parametrů (směrových i výškových) a možnost realizace doprovodných staveb např. protihlukových opatření. Pro navrhovanou stavbu není zpracována podrobnější technická studie, proto vychází šířkové upřesnění koridoru z kvalifikovaného odhadu. Trasa přeložky II/150 v ploše č. 23 kříží lokální biokoridor územního systému ekologické stability, a proto je pro uvedené plochy stanoveno přípustné využití pro biokoridory ÚSES. Zajištění funkčnosti biokoridoru bude předmětem podrobnější dokumentace a bude řešeno v navazujících řízeních. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, jejíž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (PK 15). Využití ploch č. 20, 24 je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení.

DS č. 25, 26

- plochy jsou určeny pro směrové úpravy stávající silnice II/150. Realizací dojde k odstranění dopravních závad na stávající silniční síti a ke zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v řešeném území. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění. Záměr byl řešen v předchozí územně plánovací dokumentaci (změna č. 3). Využití plochy č. 26 je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení.

DS č. 27

- jedná se o nově navrhovanou plochu pro cyklostezku navazující na plochu se stejnou funkcí na území sousední obce Loukov. Další návaznost cyklistické dopravy v rámci obce je zřejmá z koordinačního výkresu. Plocha nebyla řešena předchozí územně plánovací dokumentací. Využití plochy č. 27 je podmíněno zachováním funkčnosti stávajících melioračních zařízení.

Vymezení ploch přestavby

Je navržena jedna plocha přestavby v souvislosti s návrhem veřejného prostranství P* č. 63 a navazující plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 11, která je zobrazena ve Výkrese základního členění (P1). Po společném jednání došlo v souvislosti s úpravou plochy č. 11 i k úpravě plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Významná plochy zeleně v zastavěném území (podél vodního toku a silnice II/150 jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Stávající zeleň je také součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnotvornou a izolační např. plochy veřejných prostranství. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

Významnou plochu zeleně představují i plochy zahrad, stávající i navrhované, které tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím a volnou krajinou - RZ. Jedná se o fenomén typický pro řešené území.

B.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány ze stávající sítě pozemních komunikací. Nové komunikace budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicí II/ 150, III/43811 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silnice II/ 150

- trasa stávající silnice je stabilizovaná včetně nově navržených ploch pro směrové úpravy – DS č. **25, 26**. Realizací dojde k odstranění dopravních závad na stávající silniční síti a ke zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v řešeném území.

Přeložka silnice II/150

- jedná se o navrhované plochy DS č. **20, 23, 24** pro přeložku silnice II/150 v nové stopě. Plocha situovaná v severovýchodní části území tvoří koridor v šířce 100m s možností dalšího rozvoje do volné krajiny. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Podrobněji v kap. B.1.3.

Silnice III/ 43811

– komunikace je stabilizovaná ve stávající stopě jako plocha pro silniční dopravu

Místní a účelové komunikace navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace, které představují především zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem, navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) – viz podmínky využití jednotlivých ploch – kap. F. Návrhu.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, nezasahuje do nově navrhovaných ploch s výjimkou ploch 1, 9, 15, 27, 62, u kterých je limitem v navazujících řízeních. Ochranné pásmo není graficky vyznačeno v koordinačním výkrese, protože tato data nebyla předána příslušným poskytovatelem do databáze ÚAP ORP Bystřice pod Hostýnem

Jsou navrženy plochy veřejného prostranství P*č. **61, 63, 65** pro dopravní obsluhu stávajících a navrhovaných ploch obytných, pro zajištění dostupnosti a prostupnosti zastavěného území, včetně přístupu k ČOV – podrobněji v kap. B.1.3 Odůvodnění.

Dopravní zařízení

V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází na území obce Loukov vzdálené cca 3 km.

Doprava v klidu

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou součástí ploch veřejných prostranství (P*) nebo v plochách pro silniční dopravu (DS) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a další). Nová samostatná plocha pro dopravu v klidu není navrhována. V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je řešena s využitím stávající sítě pozemních komunikací, zejména ploch pro silniční dopravu DS a ploch veřejných prostranství P* a dále návrhem plochy DS č. **27** pro cyklostezku s návazností na obec Loukov. Rozsah cyklotras je zřejmý z koordinačního výkresu. Cyklistická doprava je dále upřesněna v kap. A.1.3 Odůvodnění.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává podél silnic a hlavních místních komunikací. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území částečně umožňují dobudování pěších tras (dle způsobu zastavění). Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Na území obce jsou i značené pěší turistické trasy, které využívají stávající cestní síť.

Dopravní infrastruktura je obecně přípustná téměř ve všech funkčních plochách – viz kap. F. Návrhu.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena železniční doprava - celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, u které je sledován záměr její elektrizace („Technicko-ekonomická studie elektrizace trati Kojetín – Kroměříž – Hulín – Holešov – Valašské Meziříčí“). Železniční doprava je stabilizovaná ve stávajících plochách, které umožňují realizaci požadovaného záměru.

Součástí železniční dopravy v řešeném území je i stávající železniční vlečka pro areál ČEPRO, která je stabilizována ve stávající stopě.

Hromadná doprava

Návrh stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy ve stávajících plochách silniční dopravy ozn. DS a plochách veřejných prostranství P*. Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Na území obce jsou 3 zastávky: Osíčko – točna, Osíčko – náves a Osíčko - rozcestí k žel. stanici. Ze stávající zastávky linkové autobusové dopravy lze zajistit dostupnost obytného území. Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Hlavní zdroj hluku z dopravy představuje průjezdní úsek silnice II/15 a železnice.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. U lokalit s predikcí hlukového zatížení z dopravy určených pro bydlení je podmíněno jejich využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb – plochy BI č. 1, 4 a 9.

Technická infrastruktura

Stávající plochy technické infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány (např. vodojem) a technická infrastruktura je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Nově je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod T*č. 37 jejichž zdůvodnění je podrobněji uvedeno v kap. B.1.3 Odůvodnění.

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec je zásobována z vlastního zdroje vody o vydatnosti 1,3 l/s v jižní části území prostřednictvím vodojemu Osíčko o kapacitě 100 m³ (408,00 – 404,00). Doplnkovým zdrojem je vrt s vydatností 0,3 l/s situovaný západně od vodojemu, při čemž vodu z tohoto vrtu je nutno před vstupem do vodojemu upravovat. Stávající systém zásobování vodou je vyhovující, předpokládá však posílení zdrojů vzhledem k výpadkům v zásobování v sušších obdobích. Vodovod je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s.

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury, případně u ploch mimo dosah technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).

V případě havarijních stavů je řešeno zásobování obyvatelstva pitnou vodou jejím dovozem v cisternách nebo pomocí dodávek balené vody (předpoklad 7,5 m³/den)

Obecní vodovod se stávající sítí požárních hydrantů pokrývá i potřebu vody pro požární účely:

- síť podzemních (15) a nadzemních (2) hydrantů
- další zdroje požární vody:
 - nádrž o obsahu 80 m³ u zbrojnice
 - koupaliště v období červenec, srpen - obsah 650 m³
 - retenční nádrž za koupalištěm - obsah 5.000 m³

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

Odkanalizování obce je navrženo splaškovou kanalizací s využitím stávající jednotné kanalizace, u které dojde k úpravě uličních vpustí, doplnění revizních šachet a v případě netěsných úseků nebo mělce uložených částí k nahrazení novými. Kanalizační síť z části území je zaústěna do stávající čistírny odpadních vod na západním okraji obce a z části (s ohledem na spádové poměry) do nově navrhované ČOV v ploše T*č. 37, jejímž recipientem je vodní tok Moštěnka – viz kap. B.1.3 Odůvodnění. Územní plán zakládá možnost pro vybudování veřejné technické infrastruktury, a z tohoto důvodu lze v jednotlivých lokalitách do doby vybudování veřejné technické infrastruktury řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem. Odkanalizování navrhovaných ploch se bude provádět napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém v rámci jednotlivých ploch bez nároků na další samostatné plochy technické infrastruktury.

Dešťové vody budou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do kanalizace. Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém.



Kořenová ČOV v západní části obce

Za účelem eliminace **ohrožení erozí** jsou navržena protierozní opatření jako plochy krajinné zeleně K č. 51, 52. Stejnou funkci plní i ÚSES. Funkce protierozní ochrany je částečně řešena stabilizací stávajících ploch nezastavěného území. Realizaci technických opatření tohoto druhu umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Energetika - zásobování el. energií

Způsob zásobování elektrickou energií navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Území je zásobováno z rozvodné soustavy vysokého napětí VN 22kV a vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či je zdroje možné instalovat v blízkosti stávajících distribučních vedení, bez nároků na nové samostatné plochy technické infrastruktury (podmínky pro využití jednotlivých ploch umožňují realizaci rozvodné sítě včetně trafo stanic v rámci těchto ploch). Rozmístění distribučních trafostanic je zřejmé z výkresové části a mají dostatečnou rezervu výkonu, případně lze výkon navýšit jejich rekonstrukcí.

Energetika - zásobování plynem

Způsob **zásobování plynem** vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány napojením na stávající středotlaké rozvody, které jsou dále zásobovány z VTL plynovodu vedeného severně od obce. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury, protože uvedená technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých funkčních plochách. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků. Rozvody v řešeném území zajišťuje středotlaká plynovodní síť o dostatečné kapacitě pro připojení dalších odběratelů.

Přeprava pohonných hmot - produktovod

V řešeném území je stabilizován záměr vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Koridor technické infrastruktury pro **prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice** je dán plochami technické infrastruktury T*č. 30-33, 35, 36 a je

stabilizován v šířce 50 m na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008. Veřejná prospěšnost pro danou stavbu vyplývá již ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (označ. B01), a proto není předmětem opakovaného vymezení veřejně prospěšných staveb v kap. G.1 Návrhu (uvedena pouze poznámka odkazující na nadřazenou ÚPD). V plochách č. 31, 33, 35 navrhovaná trasa kříží lokální biokoridor územního systému ekologické stability, a proto je pro uvedené plochy stanoveno přípustné využití pro biokoridory ÚSES. Zajištění funkčnosti biokoridoru bude předmětem podrobnější dokumentace a bude řešeno v navazujících řízeních a nepředstavuje vždy požadavek na výsadbu stromů a keřů. Výsadba vzrostlých stromů a keřů je zakázána do vzdálenosti 5 m od osy produktovou na obě strany v celé jeho délce a uvedenou podmínku lze v navazujících řízeních splnit. Vzhledem k tomu, že na produktovod je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, vzniklo současně ochranné pásmo, které je zakresleno v koordinačním výkrese a výkrese TI. Jedná se o koridor o šířce 300 m na každou stranu od osy potrubí s diferenciovanou ochranou týkající se umísťování jednotlivých druhů staveb. V ochranném pásmu je nutno pro všechny stavby a činnosti vyžádat vyjádření ČEPRO a.s.

Elektronické komunikace

Nejsou nově navrhovaná samostatné plochy pro elektronické komunikace. Nově navrhované lokality lze napojit na elektronické komunikace v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které toto využití připouští.

Zásobování teplem

Na území obce není provozováno centrální zásobování teplem.

Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu je na území obce zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst a svozem), který je dostačující, a proto nejsou navrhovány nové plochy pro nakládání s odpady.

Komunální odpad v členění na:

- tříděný odpad, kterým je papír, nápojové kartony, sklo, plast, včetně PET lahví,
- objemný odpad
- nebezpečné složky komunálního odpadu
- bio odpad např. (tráva, listí, květiny, ovoce, zelenina, odpad ze zahrádek apod..),
- kovový odpad
- směsný odpad

je likvidován v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce. Odpad je skládkován mimo území obce.

Zastavitelné plochy s označením BI č. **1, 4, 7 - 9**, SO.3 č. **11, 13, 14**, OS č. **10**, V č. **15**, T*č. **37** jsou napojeny na **technickou infrastrukturu** dle potřeby a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsaným způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury). Zastavitelné plochy jsou navrženy i s ohledem na hospodárné využití technické infrastruktury, což znamená možnost využití nebo posílení stávajících kapacit v rámci jednotlivých ploch bez nároku na vlastní urbanistické plochy.

V nezastavěném území je ponechána možnost umísťovat stavby technické a dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, což je zakotveno do podmínek využití těchto ploch (např. plochy L, Z, P K, ...) v kap. F. Návrhu. Výše uvedené umožňuje operativně realizovat i záměr v územním plánu jednoznačně nespecifikovaný, ovšem za podmínky splnění požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů v navazujících řízeních.

Plocha č. **30 – 33, 35, 36** je plocha technické infrastruktury, plocha č. **16 – 19** je plocha individuální rekreace – zahrady, plocha č. **61 – 63, 65** je plocha veřejných prostranství, plocha č. **20, 23 - 27** je plocha pro silniční dopravu, plocha č. **42** je plochou přírodní, plochy č. **45 - 52** jsou plochou krajinné zeleně a plocha č. **55 - 57** je plochou lesní, vše bez nároku na řešení technické infrastruktury.

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umísťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti se stavbami obecního úřadu, mateřské školy, hasičské zbrojnice, pohostinství, kulturního domu, obchodu ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) a plochy sportovního areálu

fotbalového hřiště a koupaliště jako plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Navržené řešení odpovídá rozdílným podmínkám využití jednotlivých ploch. Související občanské vybavení nebo občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím je také přípustné v dalších funkčních plochách. Navržená plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 10 je zdůvodněna v kap. B.1.3.



Koupaliště

Veřejná prostranství

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – především v centrální části obce – náves a hlavní uliční fronta podél silnice II/150. Tyto plochy zajišťují funkci veřejného prostoru v centrální části obce. Plní také funkci dopravní jako součást komunikací, a to včetně možnosti umísťování odstavných a parkovacích ploch. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově navržené plochy veřejného prostranství P* č. 61, 62, 63, 65 jsou zdůvodněny v kap. B.1.3.

B.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které společně s podmínkami pro jejich využití stanovují základní koncepci uspořádání krajiny. Jsou stabilizovány plochy zemědělské, přírodní, lesní, plochy krajinné zeleně a vodní plochy a toky, které tvoří typický ráz intenzivně obdělávané zemědělské krajiny. V řešeném území jsou dále vymezeny plochy lesů ostatních a specifických LX, ve kterých leží část areálu ČEPRO s podzemními zásobníky pohonných hmot.



Malá vodní nádrž Javorník

Koncepce uspořádání krajiny

Území obce Osíčko je charakteristické svým členěním, jež utváří cenný krajinný ráz. Zastavěné území je formováno podél průjezdní komunikace – silnice II/150. Na kompaktní zástavbu navazují plochy zahrad (RZ), které tvoří přechodovou zónu do volné krajiny. Ta je v severní a střední části řešeného území tvořena trvalými travními porosty a velkozemědělsky obhospodařovanými bloky orné půdy, které jsou doplněny roztroušenou zelení (remízky, zeleň podél vodotečí, apod.) – plochy Z, K, WT. Koncepce uspořádání krajiny je doplněna návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, které tvoří systém ekologické stability krajiny – viz následující text. Na ten je navázán současně systém navržených protierozních opatření (interakčních prvků) ve formě krajinné zeleně – plochy K č. 51, 52 a jejich návrhem je dotvořen celkový ráz zemědělské kulturní krajiny. Návrh ploch K č. 51, 52 vychází z komplexních pozemkových úprav pro obec Loukov a navazuje na plochy se stejnou funkcí na sousedním území.

V jižní části území, kde převažují lesní porosty, jsou vymezeny stávající plochy lesní. Na ně je navázána kostra ÚSES včetně nadregionálního biocentra Kelčský Javorník.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (právní stav k 5.10.2012)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (2005)
- data ÚAP

Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně, stávající i navrhované, a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými. Navrhované prvky jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Na základě požadavku obce a vyvolaného jednání s příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny byla z návrhu oproti koncepci vypuštěna luční větve lokálního ÚSES se dvěma vloženými lokálními biocentry (viz předchozí územně plánovací dokumentace), která vycházela z NRBK Kelčský Javorník severním směrem. Jako náhrada byla navržena větve lokálního ÚSES LBK2 nivního až kombinovaného typu, která rovněž vychází z NRBC a je vedena při západní hranici řešeného území – plochy K č. 45, 46, 47, 48, T* č. 33, ale nesplňuje maximální prostorový parametr délky.

Nadregionální USES se do řešeného území promítá stávajícím nadregionálním biocentrem NRBC 101 Kelčský Javorník lesního typu.

Lokální ÚSES

Lokální ÚSES je tvořen stávajícími i navrhovanými biocentry a biokoridory. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy a stavu v terénu. Jednotlivé části lokálního ÚSES jsou vymezeny na existující funkční, případně částečně funkčních společenstvech a na nově navržených plochách krajinné zeleně pro funkci biokoridoru a plochách přírodních pro funkci biocentra v odpovídajících prostorových parametrech (s výjimkou LBK2, který je delší než 2 km). Jejich upřesnění a vzájemné propojení je zřejmé z koordinačního výkresu.

Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK 1 - 5 a biocentrum LBC3.

Lokální biokoridor **LBK1** nivního až kombinovaného typu je veden z NRBC 101 v jižní části území severovýchodním směrem a leží na stávajících funkčních společenstvech; samostatně jsou vymezeny části v místech křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, čímž je zajištěna jejich proveditelnost a funkčnost v místech křížení - T* č. 31 a DS č. 23. Dále je zajištěna návaznost na území obce Komárno, kde ústí do stávajícího biocentra kombinovaného typu.

Lokální biokoridor **LBK2** nivního až kombinovaného typu vychází rovněž z NRBC 101 a vede

severozápadním směrem a je navržen jako nová větev. Z části jde po stávajících funkčních společenstvech a je doplněn návrhem ploch nových K č. 45, 46, 47, 48. Na trase je přerušen železniční trať, železniční vlečkou pro areál ČEPRO a silnicí II. třídy. Samostatně je vymezena část v místech křížení s technickou infrastrukturou, čímž je zajištěna jeho proveditelnost a funkčnost v místě křížení - T* č. 33. Navrhovaná část LBK 2 v místě návrhové plochy L č. 55 (určené k zalesnění) není vymezena jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění, a to z důvodu rozdílných výměr plochy ÚSES a navrhované plochy L č. 55. Vzhledem k funkci navrhované plochy L č. 55 lze zajistit funkčnost biokoridoru LBK 2. LBK 2 navazuje na severozápadní části území na území obce Horní Újezd (Olomoucký kraj), kde je nutno zajistit návaznost.

Krátkou větví **LBK5** (nivní) je zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability krajiny podél severovýchodní hranice s obcí Provodovice.

Lokální biokoridor **LBK 3** (nivní) rovněž vychází z NRBC 101 severním směrem po stávajících společenstvech. Samostatně je vymezena část v místech křížení s technickou infrastrukturou, čímž je zajištěna jeho proveditelnost a funkčnost v místě křížení - T* č. 35. Ústí do **LBC 3**, které je rozšířeno návrhem plochy P č. 42 v místě stávající vodní nádrže. Z něj pokračuje severně a je přerušeno železniční trať. Dále navazuje jako **LBK 4** nivního typu, které prochází zastavěným územím. V trase je doplněno návrhem plochy K č. 49.

U mimolesních prvků ÚSES, tzn. prvků lučních společenstev, je důležité zachovat jejich současnou podobu, tj. zachovat stávající management. Jedná se o antropicky podmíněná společenstva. U kombinovaných prvků ÚSES s lesem je potřeba lesnickým obhospodařováním zajistit přírodě blízké druhové složení lesa (bk, jd, sm) a v ideálním případě i etážovitost porostů.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú je dodržena a znázorněna v koordinačním výkrese.

Základní charakteristika biocenter a biokoridorů ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku	velikost/délka	Charakter společenstva/ poznámka
Nadregionální biocentrum NRBC 101 Kelčský Javorník	175 ha	Lesní
Lokální biocentrum LBC 3	3,35 ha	Nivní
Lokální biokoridor LBK1	1 600 m na řešeném území	Nivní až kombinovaný
Lokální biokoridor LBK2	2600 m v řešeném území	Nivní až kombinovaný
Lokální biokoridor LBK3	170 m	Nivní
Lokální biokoridor LBK4	1 700 m na řešeném území	Nivní
Lokální biokoridor LBK5	140 m na řešeném území	Nivní

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

Navrhované chybějící části lokálních BIOCENTER			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
P 42	LBC 3	Plocha přírodní - rozšíření biocentra v místě stávající vodní nádrže na vodním toku Moštěnka - nivní	1, 34
Navrhované chybějící části lokálních BOKORIDORŮ			
Označení plochy a lokality		Výměra v ha	
K 45	LBK 2	0,14	
K 46	LBK 2	0,31	

K 47	LBK 2	0,59
K 48		0,25
K 49	LBK4	0,54

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch, tak i pro zachování prostupnosti krajiny. Je stabilizován stávající systém cest v krajině, včetně pěších tras, a tento zohledňován při vymezování funkčních ploch a podmínek jejich využití. Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v plochách nezastavěného území.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, a především stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a návrhem ploch nových (K č. **45 - 49, 51, 52**), které jsou blíže zdůvodněny v předchozí kapitole. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu v souladu s podmínkami jejich využití uvedenými v kap. F. Návrhu. Pro plochy v nezastavěném území nebyly vyloučeny stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof, mezi které lze protierozní i protipovodňovou ochranu zařadit.

Protipovodňová ochrana je řešena v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. – viz kap. A.3 Odůvodnění.

Územním plánem jsou stabilizovány vodní toky a plochy v území:

- Moštěnka protékající od jihu k severu centrální částí obce
- malá vodní nádrž Javorník.

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Obrana a bezpečnost státu

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ale jsou stabilizovány plochy stávající – specifické plochy X, plochy lesů ostatních a specifických LX - pro sklady nebezpečných látek (areál ČEPRO a.s.) včetně stanovení podmínek jejich užívání.

V návrhu územního plánu byly v rozsahu jeho podrobnosti respektovány všechny limity využití území vyplývající ze situování objektů důležitých pro obranu státu a zájmových území armády.

V řešeném území je respektována ochrana obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Pro vybrané typy staveb, zařízení a příp. i jiná opatření stavební povahy (např. výškové stavby nad 30 m a dominanty v krajině, stavby dopravní a technické infrastruktury, vodní nádrže) je nutno vyžádat si v navazujících řízeních stanovisko Ministerstva obrany ČR.

Civilní ochrana

Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren. – předpoklad 7,5 m³/den. Nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.

Řešení krizového stavu v souvislosti se vznikem povodně nebo jiné krizové situace je řešeno v rámci krizových a havarijních plánů a nemá dopad do řešení územního plánu.

Ochrana veřejného zdraví

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro protihluková opatření. Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím, stejně jako zeleně.

U navrhovaných ploch bydlení BI č. **1, 4, 9** s predikcí hlukového zatížení z dopravy je stanovena podmínka, že zastavitelnou plochu lze využít pro navrhovaný účel za předpokladu doložení skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb.

Rekreace

Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Rekreční funkci – rodinné rekreace

Ize uplatnit v zastavěném území v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

Plochy pro krátkodobou nepobytovou rekreaci představují zahrady (RZ) přiléhající k obytné zástavbě. Kromě rekreační funkce plní i funkci přechodové zóny zeleně mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou. Tyto plochy byly vymezeny jako stávající i nově navrhované tak, aby umožnily zachování stávajícího charakteru sídelní struktury.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

B.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby jejich rozdílné regulace:

je vymezeno hlavní využití podle převažující funkce, v případě ploch smíšených se jedná o kombinaci několika způsobů využití

přípustné využití nastavuje rozsah všech dalších možných činností v území, jedná se převážně dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, tzn. takovou, která nebude negativně ovlivňovat užívání dané plochy. Dále jsou přípustné další funkce „související“ s hlavním využitím, které budou předmětem posouzení v navazujících řízeních.

u vybraných ploch je stanoveno nepřipustné využití, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch

ve všech plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustná zeleň

jako příklad podmíněně přípustného využití lze uvést např. bydlení jako součást stavby občanského vybavení

V případě potřeby je pro jednotlivé plochy nastavena **prostorová regulace**, která se v ÚP Osíčko promítá nastavením maximální výškové hladiny zástavby:

- pro plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné vesnické v **zastavěném území** byla zvolena s ohledem na stávající zástavbu - max. 2 NP a podkroví
- pro **zastavitelné plochy** individuálního bydlení a plochy smíšené obytné vesnické je stanoveno max. 1 NP a podkroví
- pro plochy **výroby a skladování** je nastavena maximální výšková hladina 11 m nad upraveným terénem, což odpovídá požadavkům na uvedený typ zástavby

Výše uvedenou regulací je zajištěna ochrana tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla.

U ploch, které jsou součástí nezastavěného území, byly vyloučeny stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Ve všech případech byla vyloučena technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, to zejména z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu. V případě staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu, se jedná o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřipustného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Plochy zemědělské připouštějí stavby pro zemědělství a plochy lesní stavby pro lesnictví, které však musí odpovídat charakteru zástavby. Ve všech plochách, kde

nebyly jmenovitě vyloučeny stavby, zařízení a opatření uvedená v § 18 odst. 5, lze tato umisťovat bez předchozí změny územního plánu v souladu s podmínkami jednotlivých ploch.

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F Návrhu je definice použitých pojmů, které nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy. Tyto pojmy byly definovány z důvodů jednotné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o stavby pro zemědělství, stavby pro lesní hospodářství a malé vodní plochy, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby a rozmezí výměry zastavěné plochy. Stavby v rozsahu uvedené regulace, v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb pro zemědělství se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz. Obdobná regulace se týká i staveb pro lesnictví. Plošná regulace vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny.

Pro plochy dopravní infrastruktury (komunikace) je stanoven podmínka, že plochy, které neslouží hlavnímu využití, zůstanou součástí ZPF.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typické velkovýrobní zemědělské využití, a v jižní části krajina lesní s lukařením, kde převládá zastoupení lesů. Další z nástrojů ochrany krajinného rázu je samotné vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále způsob jejich regulace (viz předchozí odstavec). U ploch bydlení a ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování a plochy občanského vybavení je stanovena výšková hladina zástavby s přihlédnutím k návaznosti na okolní zástavbu, zohlednění pohledových horizontů, dominant a pohledových os. Pro plochy obytné a výrobní je stanoven podíl zeleně v %.

B.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byly navrženy plochy pro čistírnu odpadních vod a směrové úpravy stávající silnice II/150. Důvodem návrhu těchto staveb včetně staveb podmiňujících a souvisejících je zajištění realizace tohoto koncepčního záměru. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je nástrojem k zajištění jejich realizace – omezení vlastnických práv k dotčeným pozemkům. Rozsah ploch pro realizaci těchto staveb je zobrazen ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací s označením T2 (T* č. 37) a DS2 (DS č. 25, 26).

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách s označením DS1 (ZUR) - 20, 23, 24 (přeložka silnice II/150 – PK 15) a T1(ZUR) – 30, 31, 32, 33, 35, 36 (produktovod – B01) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to za účelem zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny – lokální biokoridory a biocentra. A dále veřejně prospěšná opatření - interakční prvky IP1, IP2, které pomoci navrhované zeleně zajišťují zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení území před přírodními katastrofami (protierozní opatření) – viz kap. G.2 Návrhu.

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

B.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Osíčko je navrženo pro nově navrhované veřejné prostranství v ploše P* č. 61, které zajišťuje přístup k navrhované čistírně odpadních vod v ploše T* č. 37, a také pro veřejně prospěšnou stavbu čistírny odpadních vod v dané ploše. Rozsah ploch dotčených předkupním právem je dán výčtem jednotlivých pozemků s uvedením údajů dle katastru nemovitostí - parcelní číslo a katastrální území. Po vydání územního plánu bude toto omezení předmětem vkladu do katastru nemovitostí. Smyslem tohoto návrhu je zajištění práv k pozemkům v případě jeho realizace.

B.1.9 Stanovení kompenzačních opatření

Řešení územního plánu nevyžaduje stanovení kompenzačních opatření.

B.1.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Jedná se o uvedení náležitostí daných přílohou prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Textová část návrhu ÚP Osíčko je tvořena stranami 1 až 21 a tudíž obsahuje celkem 11 listů. Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy - č. I.B1, I.B2, I.B3. Textová i grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání.

B.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

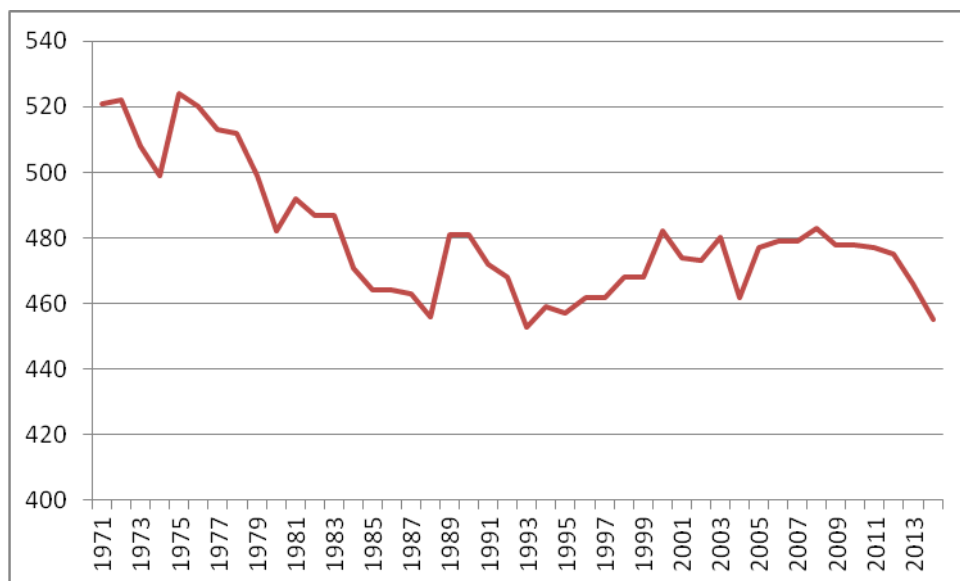
Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Osíčko. Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což v ojedinělých případech připouští další rozvoj v rámci zastavěného území. Přestože se zpracovává nový územní plán a vazby na původní dokumentaci nemusí být vždy zcela dodrženy, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy ve vztahu k řešení v původním územním plánu, což je patrné z tabulky uvedené v kapitole B.3 písmeno b). Základní zhodnocení zastavitelných ploch, zejména pro bydlení, je také součástí vyhodnocení z hlediska předpokládaných dopadů navrhovaných záměrů na půdní fond v kapitole D.

Rozvojové požadavky byly zpracovány v následujícím rozsahu:

- byly vyhodnoceny navrhované plochy bydlení z původní územně plánovací dokumentace a požadavky obce a soukromých vlastníků a byly korigovány s požadavky veřejného zájmu daného zejména ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou přírody a dále s koncepcí rozvoje území viz. kap C.1 Návrhu. Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity obce a krajiny.
- nové rozvojové plochy pro bydlení byly navrhovány v místech s vhodnými předpoklady – možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost velkých měst jako pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti). S ohledem na charakter území jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):

Z přehledu je patrné, že z hlediska dlouhodobého vývoje docházelo k pozvolnému poklesu počtu obyvatel.

Za posledních 10 let dochází až na malé výjimky k poklesu počtu obyvatel, který představuje cca 24 osob. Tento trend je **nutno zastavit a změnit a vytvořit předpoklady pro nárůst počtu obyvatel**. Je nutno také zohlednit celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a mladších, což se na území obce děje. V současné době žije v obci 455 obyvatel (data ČSÚ k 1. 1. 2014). V 80. letech žilo na území obce více než 500 obyvatel (524 v roce 1975). Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období s ohledem na požadovaný demografický vývoj počítá v dynamické variantě s celkovým počtem cca 500 obyvatel v roce 2025, což představuje **nárůst o 45 obyvatel**. Územním plánem je navrhováno cca 40 rodinných domů. Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch (50%) pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby, při čemž navržený odhad odpovídá zkušenostem a stavu v daném území. Reálně lze realizovat výstavbu cca 20 RD. Při předpokládané průměrné obloženosti 2,5 obyvatele/byt **pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel** tj. cca 50 obyvatel.

Navržený rozsah zastavitelných ploch pokrývá požadavky vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaných nad aktuálními daty územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem pro území obce Osíčko k datu **31. 12. 2012**. Celková potřeba nových bytů je cca **19 b.j.** a potřeba nových zastavitelných ploch **čistého bydlení** představuje cca **3, 83 ha** (vypočteno s použitím nástroje „URBANKA“ Institutu regionálních informací, s.r.o.). Uvedený výpočet však nezohledňuje smíšené funkce v území, potřebu vymezení veřejných prostranství a veřejné dopravní infrastruktury ani současný trend větší výměry pozemků (Urbanka uvažuje jednotný pozemek o velikosti 1340m pro všechny druhy bydlení).

Na základě aktualizovaných ÚAP k **31. 12. 2014**, zpracovaných ORP Bystřice pod Hostýnem **až po předání dokumentace** (ÚP Osíčko) objednateli, vychází potřeba zastavitelných ploch pro bydlení **2,46 ha** a potřeba nových bytů **16**. Což je současný aktuální stav, se kterým pracují také orgány ZPF při posuzování dopadů navrženého řešení na ZPF.

Zpracovatel provedl **srovnávací výpočet** potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a potřeby bytů s použitím nástroje **URBANKA**. Vstupní parametry byly nastaveny na požadované navýšení počtu obyvatel v návrhovém období na **480 obyvatel**. Což neodpovídá současnému vývoji – poklesu obyvatel, ale jedná se o požadovaný nárůst a stabilizaci obyvatel, zejména v produktivním věku, tzn.

to, co je cílem řešení návrhu územního plánu. Podíl nových bytů v rodinných domech byl nastaven na **100%**, protože v obci se nepředpokládá nová výstavba bytových domů (zastavitelná plocha pro bytové domy není navrhována), ale je především poptávka po výstavbě rodinných domů. Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně spojených ploch byla zvětšena z 1451 a **1920 m²**, což je dáno požadavky na smíšené funkce v území - související občanské vybavení a výrobní i nevýrobní služby. A tento požadavek lze dále také odůvodnit tím, že větší část pozemků zůstane nezastavěná jako součást zahrad, případně jsou plochy limitovány technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy. Což v praxi znamená, že část navržených ploch zůstane součástí ZPF. Na základě zkušeností a po konzultaci se zástupci obce byl nastaven koeficient nedostupnosti ploch na **50%**. Ostatní parametry byly ponechány. Novým výpočtem vyšla potřeba zastavitelných ploch pro bydlení **5,76 ha** a celková potřeba (cílový rok pro výpočet 2028) je **25 bytů**.

Níže je uveden orientační počet rodinných domů, jež se budou umisťovat v navržených plochách individuálního bydlení. Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace, atd.), její funkce (i plochy smíšené obytné), podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.). Celkový rozsah navržených ploch pro bydlení představuje **7,27 ha** (z toho je část ploch nezemědělských), ale reálně zastavěná plocha bude menší a v rámci těchto ploch lze realizovat v souladu s podmínkami využití i jiné funkce než bydlení.

Předpokládaný počet rodinných domů:

č. plochy	rozloha (ha)	funkce	orientační počet RD
1	2,37	BI – plocha individuálního bydlení	14
4	0,46	BI – plocha individuálního bydlení	4
7	0,25	BI – plocha individuálního bydlení	1
8	0,15	BI – plocha individuálního bydlení	1
9	0,51	BI – plocha individuálního bydlení	3
11	1,83	SO.3 – plochy smíšená obytná vesnická	6
13	0,87	SO.3 – plochy smíšená obytná vesnická	3
14	0,85	SO.3 – plochy smíšená obytná vesnická	3
Významné proluky			5
CELKEM			40

Občanské vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport

Navržená plocha pro tělovýchovu a sport OS č. **10** je navržena s cílem doplnění stávajícího sportovního areálu o chybějící funkce. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu v zastavěném území a cílem je její smysluplné (chybějící služby) a účelné využití, neexistuje jiné variantní řešení. Tím dojde k zajištění možnosti pro vybudování komplexního sportovního zázemí obce.

Technická infrastruktura

Nově navržené plochy technické infrastruktury T*č. **30 - 33, 35, 36** jsou určeny stabilizací záměru z politiky územního rozvoje a ZUR ZK pro produktovod Loukov – Sedlnice a T*č. **37** pro čistírnu odpadních vod. Vzhledem k technickým parametrům navrhované infrastruktury a potřebám pokrytí území a z přesnění záměrů v daných koridorech (příp. na základě již vydaného územního rozhodnutí) jedná se o jediné možné řešení.

Veřejná prostranství

Navržená plocha veřejného prostranství P*č. **61, 62, 63, 65** slouží pro dopravní obsluhu stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, přístup k ČOV, možnost vedení veřejné technické infrastruktury

apod.. Vzhledem k návaznosti na stávající síť pozemních komunikací a stávající technické infrastruktury a územní možnosti se jedná o jediné možné řešení.

Výroba

Navržená plocha výroby a skladování V č. 15 je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a je součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci.

Silniční doprava

Navržené plochy DS č. 20, 23, 24 představují upřesnění záměru vyplývajícího ze ZUR ZK – přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území obce. Vzhledem k rozsahu záměru, neexistenci podrobnější dokumentace a návaznosti na území sousedních obcí lze považovat navržené řešení za jediné možné.

Plochy DS č. 25, 26 umožní směrové úpravy stávající silnice II/150. Protože se jedná o konkrétní místa, nelze navrhnout tato řešení jinak.

Plocha DS č. 27 pro cyklostezku navazuje na stávající plochu se shodnou funkcí na území sousední obce, a nemá tedy variantní řešení.

Individuální rekreace - zahrady

Přechodovou plochu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou reprezentují plochy zahrad, které jsou vymezeny jako plochy individuální rekreace – zahrady RZ a mají vlastní regulaci. V části území jsou tyto plochy nově navrženy - RZ č. 16 – 19. Protože vždy navazují na plochy s obytnou funkcí, se kterými souvisejí, nelze najít alternativní řešení. Rozsah je volen tak aby byl zachován charakter sídla a krajinný ráz.

B.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené Zadání územního plánu Osíčko je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Osíčko. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Osíčko byly respektovány následovně (**následující číslování odpovídá schválenému zadání**):

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Je podrobně zdůvodněno v kap. A.1.1

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Je podrobně zdůvodněno v kap. A.1.2

Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Je podrobně zdůvodněno v kap. A.1.3

V rámci řešení územního plánu byla zohledněna předchozí územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ Osíčko včetně jeho změn. Hlavní rozvojové záměry byly zpracovány a řešení navazuje na koncepci založenou původní územně plánovací dokumentací. Způsob zpracování změn je zřejmý z následující tabulky:

Změna ÚPN SÚ - ozn. lokality	Způsob zpracování do ÚP Osíčko
Změna č. 1	Produktovod – plochy T* č. 30 – 33, 35, 36
Změna č. 2 – lok. 1 (bydlení)	BI stav – částečně upraveno
Změna č. 2 – lok. 2 (bydlení a podnikání)	SO.3 stav
Změna č. 2 – lok. 3 (bydlení)	BI stav + RZ sta + RZ č. 18

Odůvodnění		Územní plán Osíčko
Změna č. 2 – lok. 4 (bydlení)	SO.3 stav + RZ stav, BI č. 8 + RZ č. 19 + P* č. 61	
Změna č. 2 – lok. 5 (bydlení)	BI č. 9 + P* č. 62	
Změna č. 2 – lok. 6, 7 (bydlení, bydlení s podnikáním)	SO. 3 stav	
Změna č. 2 – lok. 8 (bydlení)	BI č. 1 (po společném jednání zmenšeno – viz grafická část)	
Změna č. 2 – lok. 9 (řemeslná výroba)	SO.3 stav	
Změna č. 2 – lok. 10 (zeleň)	K stav	
Změna č. 3	Úpravy silnice II/150 – DS č. 25, 26 + DS stav+ P*stav	
Změna č. 4 - plocha 1VD + OZ	Vypuštěno, plocha zemědělská Z	
Změna č. 4 - plocha	BI stav	

Navrhované řešení vyhodnoceno z hlediska širších územních vztahů - viz kap. A.3 Odůvodnění.

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Limity vyplývající z ÚAP byly zohledněny v řešení územního plánu a jsou zobrazeny v rozsahu předaných dat ÚAP a v podrobnosti řešení územního plánu v koordinačním výkrese II.B2.

Z Rozborů udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení, které jsou rovněž zapracovány:

- křížení silnic s koridory ÚSES je řešeno vymezení samostatných ploch, ve kterých jsou stanoveny rozdílné podmínky využití – přípustný ÚSES
- bylo respektováno záplavové území vodního toku Moštěnka. Tento limit byl v průběhu projednávání ÚP zrušen, ale řešení územního plánu zohledňuje možnou plochu rozlivu. Nejsou v ní navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch technické infrastruktury č. 37, plochy veřejného prostranství P* č. 61 a plochy RZ č.16, 18, 19. Plocha rozlivu okrajově zasahuje také do plochy SO.3 č. 11, kde však lze umisťovat stavby mimo toto území.
- je navržena izolační zeleň K č. 50 ve vztahu k navrhované ploše výroby a skladování V č. 15
- je zajištěna ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES) – viz koncepce uspořádání krajiny v kap. E Návrhu
- v krajině byly vymezeny interakční prvky K. č. 51, 52, které navazují na síť ÚSES
- jsou navrženy plochy pro zalesnění L č. 55 - 57
- nejsou navrhovány liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních ploch s výjimkou části trasy produktovodu (záměr ze ZUR ZK)
- vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu včetně odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kap. D.1 Odůvodnění
- pro rozvoj služeb a technické infrastruktury jsou navrženy plochy OS č. 10, T* č. 37 a další
- jsou navrženy nové plochy pro bydlení BI č. 1, 4, 7-9, SO.3 č. 11, 13, 14
- přírodní předpoklady rekreace jsou posilovány stabilizací cyklistických a turistických tras – viz koordinační výkres a návrhem plochy pro cyklostezku – DS č. 27 s napojením na obec Loukov. Řešením územního plánu je v maximální míře zachován krajinný ráz a dále posilována diverzita krajiny.
- nejsou navrhovány nové ubytovací kapacity
- rozvoj podnikatelských aktivit lze realizovat v navrhované ploše V č. 15
- za účelem zvýšení ekologické stability území byl doplněn ÚSES o plochy krajinné zeleně K. č. 45 – 49 a plochu přírodní P č. 42
- pro potřebu čištění odpadních vod z části obce je navržena plocha T* č. 37 pro ČOV
- koridor pro výstavbu obchvatu obce Bystřice pod Hostýnem – Poličná (úsek Bystřice pod Hostýnem – Kunovice) je zajištěn návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. 20, 23, 24

Při zpracování návrhu ÚP Osíčko byly zohledněny limity využití území - limity stávající technické a dopravní infrastruktury, limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a rozhodnutí, aj. a dále zdůvodněny v jednotlivých kapitolách odůvodnění.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán je řešen pro demografickou prognózu pro návrhové období cca 10 let. Jsou bilancovány stávající plochy s rozdílným způsobem využití a doplněny návrhem nových při respektování urbanistického a architektonického charakteru obce a zohlednění kulturních, historických a přírodních

hodnot území. - viz kap. B.2 Odůvodnění. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a vzájemných vztahů k okolním funkcím. Jsou zpracovány záměry z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně Rozborů udržitelného rozvoje území a rozvojových dokumentů kraje, ÚPNSÚ Osíčko vč. jeho změn č.1, č.2, č.3 a č. 4 vyhodnocení je uvedeno zejména v kap. A.1 a také předchozí kapitole.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Návrh ploch pro bydlení navazuje na koncepci vycházející z historického vývoje sídla a danou územním plánem sídelního útvaru Osíčko. Nově navrhované plochy pro bydlení, v daném případě plochy BI, SO.3 bezprostředně navazují na zastavěné území, případně vyplňují nezastavěné plochy v něm. Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání je uvedeno v kapitole C.1. Funkční využití území bylo stanovováno s ohledem na celkovou koncepci užívání území danou jeho polohou, velikostí, postavením ve struktuře osídlení, s ohledem na limity vyplývající ze situování veřejné infrastruktury, a dále s ohledem na ochranu zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. V řešení územního plánu byly zohledněny vzájemné vztahy a vazby s okolními funkcemi. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu. A současně jsou definovány i použité pojmy.

Návrh plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu je zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání a je odůvodněn v jednotlivých bodech v kap. B. – Komplexní zdůvodnění.

a) Plochy bydlení:

Byly posouzeny plochy pro bydlení navržené v platném územním plánu – ÚP SÚ Osíčko (včetně návrhových a výhledových ploch) a dále doplněné o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na možnosti napojení ploch na veřejnou infrastrukturu a také v koordinaci s plochami pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby, ... Kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, je minimalizován a pro eliminaci negativních vlivů z navrhované plochy výroby a skladování V č. 15 na obytnou zástavbu je navržena plocha krajinné zeleně K č. 50. Plochy, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro čisté bydlení, byly řešeny jako plochy smíšené obytné.

b) Plochy občanského vybavení:

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti se stavbami obecního úřadu, mateřské školy, hasičské zbrojnice, pohostinství, kulturního domu, obchodu ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O) a plochy sportovního areálu fotbalového hřiště a koupaliště jako plochy pro tělovýchovu a sport (OS). Navržené řešení odpovídá rozdílným podmínkám využití jednotlivých ploch. Související občanské vybavení nebo občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím je také přípustné v dalších funkčních plochách. Navržená plocha pro tělovýchovu a sport OS č. 10 je zdůvodněna v kap. B.1.3.

Záměr na výstavbu kostela a hřbitova (v současném ÚP jsou to plochy OV návrhové, č. 14 a 15) již není aktuální a plochy byly navrženy pro jiný účel.

c) Plochy rekreace

Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Rekreční funkci – rodinné rekreace lze uplatnit v zastavěném území v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

Plochy pro krátkodobou nepobytovou rekreaci představují zahrady (RZ) přiléhající k obytné zástavbě. Kromě rekreační funkce plní i funkci přechodové zóny zeleně mezi kompaktní

zástavbou a volnou krajinou. Tyto plochy byly vymezeny jako stávající i nově navrhované tak, aby umožnily zachování stávajícího charakteru sídelní struktury.

d) **Plochy veřejných prostranství:**

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – především v centrální části obce – náves a hlavní uliční fronta podél silnice II/150. Tyto plochy zajišťují funkci veřejného prostoru v centrální části obce. Plní také funkci dopravní jako součást komunikací, a to včetně možnosti umisťování odstavných a parkovacích ploch. Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nově navržené plochy veřejného prostranství P* č. **61, 62, 63, 65** jsou zdůvodněny v kap. B.1.3 Odůvodnění.

e) **Plochy výroby a skladování**

Navržená plocha výroby a skladování V č. **15** je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace a je součástí koncepce, na kterou bylo navázáno. Vzhledem k tomu a s přihlédnutím ke stávající struktuře osídlení nejsou na území obce jiné vhodné plochy pro uvedenou funkci. Podrobněji v kap. B.1.3 Odůvodnění.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Vodní plochy a toky jsou stabilizovány jako součást koncepce uspořádání krajiny včetně stanovení podmínek jejich využití – viz kap. F. Návrhu a kap. B.1 Odůvodnění.

g) **Plochy zemědělské**

Jako územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny jsou navrženy plochy K č. 51, 52 a stejnou funkci plní i ÚSES, jak stávající, tak nově navrhované.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je uvedeno v kap. D.1 Odůvodnění.

h) **Plochy lesní**

Jsou stabilizovány plochy lesní – součást koncepce uspořádání krajiny, včetně plochy lesů ostatních a specifických (areál ČEPRO a.s.) a nově jsou navrženy plochy k zalesnění L č. **55 – 57**.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků – kap. D.2 Odůvodnění

i) **Plochy přírodní**

Jsou vymezeny jednotlivé plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu. Je vymezen územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a lokální úrovně včetně jeho doplnění – viz kap. B.1 Odůvodnění.

Navrženým řešením je zajištěna i prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu včetně respektování historické cestní sítě v krajině.

j) **Specifické plochy**

Návrhem jsou stabilizovány plochy stávající – specifické plochy X a plochy lesů ostatních a specifických LX - pro sklady nebezpečných látek (areál ČEPRO a.s.) včetně stanovení podmínek jejich užívání.

k) **Smíšené plochy**

Jsou vymezeny plochy smíšené obytné vesnické, jejichž podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. B.1 a A.5

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura je navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

1. Plochy dopravní infrastruktury:

Je respektován navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚP SÚ Osíčko a jeho změn, zejména s ohledem na rekonstrukci stávající komunikace II/150 – plochy DS č. **25**,

26. Jsou vymezeny plochy pro přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území (záměr ZUR ZK) – DS č. 20, 23, 24.

Všechny nově navrhované plochy mají zajištěny přístup. Plochy pro protihluková opatření nejsou samostatně vymežovány, ale lze je v souladu s podmínkami užívání umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F. Návrhu. Vzhledem k rozsahu řešení dopravní infrastruktury nebyl stanoven požadavek na etapizaci. Nejsou samostatně vymežovány plochy pro dopravu v klidu, ale funkce parkování a garážování je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jako např. plochy bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, a další. Cyklistické trasy jsou vyznačeny a v koordinačním výkrese. Podrobnější odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury je uvedeno v kapitole B.1.

Nové plochy pro bydlení podél silnic jsou navrženy v případě ploch BI č. 1 a 9, které byly převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace. Podrobněji v kap. B.1.

Jsou stabilizovány plochy drážní dopravy tvořené železniční tratí č. 303 a pozemky souvisejícími.

2. Plochy technické infrastruktury:

Stávající plochy technické infrastruktury jako např. ČOV, rozvodny, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu jsou respektovány a stabilizovány jako stávající plochy technické infrastruktury, nově navrhovanou infrastrukturu lze řešit jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro produktovod T* č. 30 – 33, 35, 36 a pro ČOV – T* č. 37.

Byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a navázáno na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací.

- a) Zásobování vodou
Zásobování vodou navrženo v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – viz kap. A.1 a kap. B.1 Odůvodnění
- b) Odkanalizování
Odkanalizování řešeno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - viz kap. A.1 a kap. B.1 Odůvodnění
- c) Zásobování plynem
Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění
- d) Zásobování elektrickou energií
Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění
- e) Spoje a slaboproudá zařízení
Podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění
- f) Zásobování teplem
 - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.
 - nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod. ani plochy pro větrné elektrárny nejsou navrhovány
- g) Likvidace odpadů
Koncepce likvidace odpadů není měněna - hromadný svoz na centrální skládku v Bystřici pod Hostýnem.
- h) Produktovody
Územním plánem byla stabilizována trasa pro prodloužení produktovodu Loukov – Sedlnice vyplývající ze ZUR ZK (VPS – B01) – podrobněji v kap. B.1 Odůvodnění.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V rámci řešení byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce a v řešení byly respektovány kulturní, historické a přírodní hodnoty území. Podrobněji vyhodnoceno v kap. A.1.2 ad1).

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o stavbu čistírny odpadních vod v ploše technické infrastruktury T* č. 37 (T2), pro kterou je současně navrženo i předkupní právo, a směrové úpravy silnice II/150 v plochách DS č. 25, 26 (DS2) – viz kapitola G.1 Návrhu.

Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osíčko, představuje plocha P* č. 61. Podrobnější zdůvodnění jednotlivých staveb a veřejných prostranství je uvedeno v kapitole B.1.7 Odůvodnění.

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stejně tak nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

ÚSES a interakční prvky (K č. 51, 52 navrženy za účelem zvyšování retenční schopnosti území a jako protierozní opatření, tj. snižování ohrožení území před přírodními katastrofami) jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění, čímž je zajištěna jejich realizovatelnost.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Vyhodnoceno v kap. B.1.5

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnoceno v kap. B.1.5

Do textové části byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Jsou navržena protierozní opatření a shodnou funkci plní i územní systém ekologické stability krajiny. Podrobněji v kap. B.1.5

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území není stanoveno záplavové území; tento limit byl v průběhu projednávání zrušen. Přesto je navrženo řešení, které respektuje požadavky na ochranu před povodněmi. V místech možného rozlivu vodního toku Moštěnka nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy technické infrastruktury T* č. 37 pro ČOV, plochy veřejného prostranství P* č. 61 a ploch RZ č. 16, 18, 19. V případě plochy SO.3 č. 11 lze umisťovat stavby mimo předpokládaný rozliv. Umístění plochy pro ČOV je dáno spádovými poměry potřebnými pro realizaci gravitační kanalizace a požadavkem na zajištění vhodného recipientu a plocha veřejného prostranství č. 61 slouží pro přístup právě k ploše ČOV. Plochy RZ č. 16, 18, 19 představují plochy zahrad s minimálním podílem zástavby (pouze pro účely zahrádkaření), ve kterých lze umisťovat stavby mimo předpokládané plochy rozlivu.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území stanovených v jednotlivých kapitolách zadání byly zohledněny a způsob jejich zapracování je zdůvodněn.
2. Vyhodnocení navrhovaného funkčního využití území s ohledem na trasování stávajících inženýrských sítí je podrobněji odůvodněno v kapitole B.1 Odůvodnění.

3. Byla respektována platná rozhodnutí a opatření vydaná stavebním úřadem
4. Střety prvků ÚSES s navrhovanými plochami pro dopravu jsou řešeny podmínkami jejich využití tak, že v plochách v místech křížení je přípustný i ÚSES.
5. Vyhodnocení ZPF podrobněji v kap. D.1 Odůvodnění.
6. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platnou legislativou k 1.6. 2014.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v kapitole C.2 Návrhu. Mezi zastavitelné plochy navržené v zastavěném území patří části ploch č. 11 a 63, která je současně vymezena jako plocha přestavby.

Obec Osíčko neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose a pro realizaci navržených záměrů není stanovena etapizace.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V řešení Územního plánu Osíčko nejsou navrženy plochy, ve kterých by bylo potřeba prověřit změny jejich využití územní studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Nejsou navrženy plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSÍČKO NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V návrhu územního plánu Osíčko jsou plně respektovány evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724429 Hostýnské vrchy a ptačí oblast (PO) CZ0721024 Hostýnské vrchy, které se nalézají na k.ú. Příkazy u Osíčka. V této EVL a PO je ponecháno stávající využití a není navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, nebo nadměrné rušení hnízdicích ptáků, jež jsou předmětem ochrany.

Ve schváleném zadání byl uplatněn požadavek, že „v návrhu územního plánu **nebudou dále** navrhovány plochy výroby a plochy občanského vybavení větší než 1 ha.“. Při splnění této podmínky nebylo požadováno posouzení Návrhu ÚP Osíčko z hlediska vlivů na životní prostředí.

V územním plánu je navržena plochy výroby a skladování V č. 15 o velikosti 4, 88 ha, která však byla v celém rozsahu převzata z původní územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že v projednávaném a následně schváleném zadání byl současně uplatněn požadavek na prověření všech ploch navržených v platném územním plánu (bod D.4. Zadání), lze konstatovat, že podmínka pro posuzování byla splněna, protože nové plochy nad rámec původního územního plánu nejsou navrhovány. Jednou z podmínek využití plochy je požadavek na zastoupení zeleně v minimálním rozsahu 20%, což zmenšuje využitelnou plochu pro výrobní účely.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu nebyl stanoven a uvedený institut byl zrušen novelou stavebního zákona platnou k 1.1.2013.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část návrhu územního plánu Osíčko včetně jeho odůvodnění, byla zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Dokumentace byla zpracována nad účelovou katastrální mapou předanou k datu zahájení prací krajským úřadem, digitálně dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu provedl Krajský úřad Zlínského kraje s výsledkem „čistá data“.
3. Dokumentace byla zpracována v odpovídajícím rozsahu pro danou fázi projednávání
4. Rozsah a struktura textové a výkresové části dokumentace odpovídá požadavkům zadání – viz obsah návrhu a odůvodnění.
5. Výkresy jsou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
6. Výkresová část obsahuje legendu grafických značek.
7. Návrh územního plánu Osíčko byl v rozpracovanosti opakovaně konzultován s pořizovatelem - Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem územního plánování a stavebního řádu, a obcí Osíčko, jejím pověřeným zastupitelem. Toto je dokladováno zápisem uloženým u pořizovatele.
8. Územní plán je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

B.4 ÚPRAVY V PRŮBĚHU PROJEDNÁNÍ**Úpravy po společném jednání**

- byly vypuštěny plochy s označením BI 2, 3, 6, P* 64
- došlo k úpravě ploch BI 1 (zmenšení), SO.3 11 (zmenšení) a BI 9 (zvětšení). V souvislosti s vypuštěním plochy č. 6 a úpravou plochy č. 11 došlo k úpravám ploch RZ č. 16 a 18. Uvedené úpravy se promítají do výkresové i textové části dokumentace.
- v kap.D.2 Návrhu a kap.B.1.3 a B.1.4 Odůvodnění byly doplněny údaje týkající se přepravy pohonných hmot (produktovod)
- byl vyhodnocen soulad ÚP s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.
- v souladu se stanoviskem orgánu ochrany ZPF a provedenými úpravami bylo aktualizováno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a současně bylo doplněno odůvodnění kap. B.2 z hlediska potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení ve vztahu k RURU 2014
- v příslušných kapitolách (zejména kap.B.1.5 Odůvodnění) byly upraveny požadavky Ministerstva obrany na řešení územního plánu – vypuštění zájmových území ochranných pásem radiolokačních zařízení MO a koridorů RR směrů. Uvedené limity byly vypuštěny z koordinačního výkresu. Pro řešené území platí pouze ochrana obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy.
- byly provedeny úpravy podmínek pro využití jednotlivých ploch v kap. F Návrhu – jedná se zejména o plochy s označením BI, DS, DZ, T*, WT, V, Z.

- v kap. A.1.1, čl. 26, A.1.2 a B.3 Odůvodnění doplněno vyhodnocení ve vztahu k dotčení záplavového území a v kap. A.1.3 doplněno odůvodnění ve věci protipovodňové ochrany - *limit byl zrušen opatřením krajského úřadu ze dne 29.5.2014 – upraveno viz níže*
- ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byla doplněna v mapovém poli veřejná prostranství č. 62, 63, 65
- v koordinačním výkrese doplněn zakres stávajícího vodovodního řadu na hranici s k.ú. Rajnochovice dle aktuálního stavu ÚAP

Nepodstatné úpravy po veřejném projednání

- upravena plocha P* č. 65 (zmenšena o 0,01ha na nejnutnější výměru nutnou k realizaci dopravní obsluhy území) ve prospěch plochy RZ č. 17. Úprava byla provedena na základě uplatněné námítky. Uvedenou úpravou nedochází k zásahu do vlastnických práv dotčených vlastníků – bylo vyhověno námitce (úprava ve prospěch osoby podávající námitku), se kterou vyslovila souhlas obec jako vlastník dotčeného pozemku – úprava se promítá do výkresové i textové části (návrhu i odůvodnění)
- upravena (zmenšena) dle parcelní kresby stávající plocha občanského vybavení v centrální části obce (u pizzerie) ve prospěch stávající plochy veřejného prostranství (v rámci zastavěného území) - úprava se promítá do výkresové části
- stávající místní obslužná komunikace u výjezdu z obce směrem na Komárno byla zakreslena dle skutečného stavu v území (původně plocha krajinné zeleně) - úprava se promítá do výkresové části
- z výkresové i textové části vypuštěny informace týkající se stanoveného záplavového území vodního toku Moštěnky - limit byl zrušen opatřením krajského úřadu ze dne 29.5.2014
- název výkresu je nově uveden na každém jednotlivém mapovém listu výkresové části
- doplněna bodová značka pro ČOV do výkresu a do legendy – koordinační výkres
- doplněna „zastavitelnost“ plochy DS týkající se plochy zobrazené ve 100m bufferu - koordinační výkres
- v Odůvodnění nahrazen název „Politika územního rozvoje 2008“ aktuálním názvem „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1“
- v Odůvodnění upřesněn odkaz týkající se „koridoru DV3 - Prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (B01 – koridor produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov)“ – použita formulace odpovídající aktuálním ZUR ZK a PUR
- uveden do souladu textová část Návrhu s Odůvodněním - údaj týkající se regulace plochy V č. 15 - procentuální vymezení zeleně
- v textové části upraveny zřejmé písařské nesprávnosti (překlepy, odkazy na číselné označení vypuštěných ploch a vypuštěnou regulaci, apod.)
- jižně od železniční trati pod plochou s označením BI č. 4 byly vymezeny v souladu se skutečným stavem v území plochy s označením RZ, které jsou součástí zastavěného území.

Provedenými úpravami nejsou dotčeny zájmy hájené dle zvláštních předpisů, ani vlastnická práva a je uvedena do souladu textová i výkresová část a návrh a odůvodnění.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

C.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ

Dle schváleného zadání územního plánu Osíčko není stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. – vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či oblast. A současně není požadováno posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené předpokládá, že nejsou **nově** navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

V návrhu územního plánu Osíčko jsou plně respektovány evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724429 Hostýnské vrchy a ptačí oblast (PO) CZ0721024 Hostýnské vrchy, které se nalézají na k.ú. Příkazy u Osíčka. V této EVL a PO je ponecháno stávající využití a není navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť, nebo nadměrné rušení hnízdicích ptáků, jež jsou předmětem ochrany.

Ve schváleném zadání byl uplatněn požadavek, že „v návrhu územního plánu **nebudou dále** navrhovány plochy výroby a plochy občanského vybavení větší než 1 ha.“. Při splnění této podmínky nebylo požadováno posouzení Návrhu ÚP Osíčko z hlediska vlivů na životní prostředí.

V územním plánu je navržena plochy výroby a skladování V č. 15 o velikosti 4, 88 ha, která však byla v celém rozsahu převzata z původní územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že v projednávaném a následně schváleném zadání byl současně uplatněn požadavek na prověření všech ploch navržených v platném územním plánu (bod D.4. Zadání), lze konstatovat, že podmínka pro posuzování byla splněna, protože nové plochy nad rámec původního územního plánu nejsou navrhovány.

Součástí územního plánu tedy není ani Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k této skutečnosti není příslušným orgánem vydáváno stanovisko SEA.

D) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DÚSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

D.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DÚSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Osíčko. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. II.B3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **61,9 %** z celkové plochy správního území obce Osíčko řešeného územním plánem (491 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,

2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,

5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany:

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
II.	Lokality č. 7, 9, 13, 14 část, 17, 62, 65
III.	Lokality č. 1, 4, 8, 11 část, 14 část, 15, 19 část, 20 část, 23, 24, 25, 26, 27, 30 část, 32 část, 50, 51, 52 část, 57 část,
IV.	Lokality č. 10, 20 část, 30 část, 32 část, 33, 35, 36, 42, 45, 46, 47, 48, 52 část, 55, 56, 57 část
V.	Lokality č. 19 část, 37, 49, 61

Jsou zastoupené následující hlavní půdní jednotky: 20, 22, 24, 27, 43, 46, 59, 71.

Z tabulkových přehledů je patrné, že většina navrhovaných ploch se nachází ve III. a IV. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které jsou využitelné i pro výstavbu. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat. Mimo zastavěné území jsou vymezovány plochy pro záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - přeložka sinice II/150 (plochy DS č. 20, 23, 24), produktovod (T* č. 30 – 33, 35, 36) a ÚSES včetně interakčních prvků.

Údaje o investicích do půdy

Na území řešeném územním plánem Osíčko byly provedeny investice do zlepšení úrodnosti půd (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy u lokalit: 1, 9, 10, 15, 20, 24, 26, 27, 30, 32, 33, 36, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 56, 57, 62.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Osíčko se nachází bývalý areál zemědělského družstva, který je územním plánem stabilizován jako plocha výroby a skladování. Zemědělská výroba typu drobného hospodaření je stabilizována v rámci ploch SO.3 – smíšených obytných vesnických.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Osíčko je tvořena dvěma katastrálními územími (Osíčko, Příkazy u Osíčka) tvořícím kompaktní zástavbu podél průjezdní komunikace. **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá více než polovinu (61,97%) výměry obce, orná půda představuje z celkové výměry ZPF 77,4% a trvalé travní porosty 16,7 %. Lesní porosty zabírají 28,2 % celkové výměry obce.**

Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce:

ZPF celkem	491 ha	61,9 % k.ú. Osíčko
z toho :	z toho :	z toho cca :
orná půda	380 ha	77,4 % ZPF
trvalý travní porost	82 ha	16,7 % ZPF
zahradky a sady	29 ha	5,9 % ZPF

Krajinu ve střední a severní části správního území obce Osíčko lze obecně definovat jako **intenzivně velkovýrobně obhospodařovanou zemědělskou krajinu**.

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- trvalé travní porosty
- sady a zahrady v drobné držbě

- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Lesní porosty se nacházejí převážně v jižní části území. Jsou zastoupeny v rozsahu 228 ha, což představuje 28,8% z celkové rozlohy obce.

Trvalé travní porosty jsou zastoupeny výměrou 82 ha, což je 16,7% z celkové výměry obce. Představují přechodové prvky mezi intenzivně velkozemědělsky obhospodařovanou ornou půdou a lesními porosty.

Největší zastoupení zemědělského půdního fondu představují intenzivně velkozemědělsky obdělávané bloky **orné půdy**, jež jsou oddělené prvky krajinné zeleně a trvalými travními porosty.

Krajinná zeleň v intenzivněji zemědělsky využívaných plochách se nachází především okolo vodotečí, podél dopravní infrastruktury příp. jako součást mezí plnicích protierozní funkci. Je zastoupena převážně ovocnými a náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce, nebo v ní leží a tvoří s ní jeden funkční celek (29 ha – 5,9 % ZPF). Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem.

Vodní toky a plochy. Představují je především vodní tok Moštěnky a jeho přítoky. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty. Na jižní straně řešeného území se nachází malá vodní plocha.

Neobdělávané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné). Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze území řešené obce označit za území s relativně nízkým koeficientem ekologické stability - **KES 0,76**, což je dáno jeho intenzivním zemědělským využitím. Je nutné posílení ekostabilizační funkce území a doplnění ploch krajinné zeleně – viz následující kapitola. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny a z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno, zejména podmínkami jednotlivých funkčních ploch.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Řešením územního plánu je zajištěna stabilizace územního systému ekologické stability na částečně funkčních společenstvech. Návrh ÚSES je doplněn o plochy K č. **45 - 49** pro lokální biokoridory a plochu přírodní P č. **42** pro lokální biocentrum. A dále plochy K č. **51, 52** navržené z důvodu protierozní ochrany území, které také plní ekostabilizační funkci.

Všechny nově navrhované zastavitelné plochy, zejména pro obytnou funkci, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Návrhem nových ploch nebude ekologická stabilita území výrazněji snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

V grafické části dokumentace v měřítku 1:5 000 je vyznačena hranice řešeného území, která odpovídá hranici katastrálního území Osíčko a Příkazy u Osíčka. Obec je tvořena 2 katastrálními územími. Ve výkresové části, v Hlavním výkrese výkrese, jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.6.2014 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.B2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B3).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Jsou navrženy plochy BI č. 1, 4, 7 – 9, SO.3 č. 11, 13, 14, OS č. 10, V č. 15, RZ č. 16 - 19, T* č. 30 – 33, 35 - 37, P* č. 61, 62, 63, 65, DS č. 20, 23 - 27, P č. 42, K č. 45 – 52, L č. 55 – 57. Dopad na ZPF mají všechny plochy s výjimkou ploch č. 31, 63. Ty představují zábor jiných půd než zemědělských.

Zdůvodnění navrhovaných ploch, zejména pro bydlení, ve vztahu k demografickému vývoji je rozvedeno v kapitole B. Odůvodnění.

Pozn. Odchytky v řádu setin (v případě celkových součtů desetín) jsou způsobeny nastaveným způsobem zaokrouhlováním při automatickém zpracování dat.

a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy individuálního bydlení (BI)

Navrženy jsou plochy č. **1, 4, 7 - 9** o celkové výměře 3,73 ha. **ZPF je dotčen na 3,73 ha.** Z hlediska kultury se jedná převážně o ornou půdu, v menším podílu o sady a zahrady (0,54ha). Podle BPEJ jde o plochy ve II. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – vysoce chráněné, a půdy ve III. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Tyto lokality byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny zábory ve všech plochách - č. **1, 4, 7, 8, 9**. Výměra 6,55 ha (pro SJ) byla zmenšena na 3,73. ha. Jsou vypouštěny plochy č. 2, 3, 6, které byly nově navrženy, a dále je upravena (zmenšena) plocha č. 1 (převzata z původní ÚPD) a upravena (zvětšena) plocha č. 9 - rozsah úprav vychází ze schválené ÚPD.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	Popis
1	BI	2,37	0	2,37		2,37	Plochy individuálního bydlení
4	BI	0,46	0	0,46		0,46	
7	BI	0,24	0	0,24	0,24		
8	BI	0,15	0	0,15		0,15	
9	BI	0,51	0	0,51	0,51		
CELKEM		3,73	0	3,73	0,75	2,98	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navrženy jsou plochy č. **11, 13, 14** o celkové výměře 3,55 ha. **ZPF je dotčen na 3,29 ha.** Z hlediska kultury se jedná převážně o sady a zahrady (2,71 ha), v menším podílu o ornou půdu (0,58 ha). Podle BPEJ jde o plochy ve II. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – vysoce chráněné, a půdy ve III. a V. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a s velmi nízkou produkční schopností, které lze využít pro výstavbu. Tyto lokality byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny zábory v ploše č. **13, 14**, plocha č. **11** je nově navrhovaná – viz kap. B.1 Odůvodnění. Na základě výsledku společného jednání byla plocha č. 11 zmenšena.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	Popis
11	SO.3	1,83	0	1,8		1,81	plochy smíšené obytné vesnické
13	SO.3	0,87	0	0,73	0,73		
14	SO.3	0,85	0	0,76	0,31	0,46	
CELKEM		3,55	0	3,29	1,04	2,27	

c) **Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro tělovýchovu a sport (OS)**

Navržena je plocha č. 10 o celkové výměře 0,78 ha. **ZPF je dotčen na 0,14 ha.** Z hlediska kultury se jedná převážně o zahrady (0,14ha). Podle BPEJ jde o plochu ve IV. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území na plochu se shodnou funkcí s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Plocha byla řešena částečně v předchozí územně plánovací dokumentaci, část nově navržená – viz kap. B.1 Odůvodnění.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	Popis
10	OS	0,78	0	0,16	0,16	plochy pro tělovýchovu a sport
CELKEM		0,78	0	0,16	0,16	

d) **Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby a skladování (V)**

Navržena je plocha č. 15 o celkové výměře 4,88 ha. **ZPF je dotčen na 4,77 ha.** Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu. Podle BPEJ jde o plochu ve III. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly již odsouhlaseny předpokládané zábory – viz kap. B.1 Odůvodnění.

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
15	V	4,88	0	4,77	4,77	plochy výroby a skladování
CELKEM		4,88	0	4,77	4,77	

e) **Předpokládané zábory půdního fondu - plochy individuální rekreace – zahrady (RZ)**

Navrženy jsou plochy č. 16 - 19 o celkové výměře 5,19 ha. **ZPF je dotčen na 5,1 ha.** Z hlediska kultury se jedná převážně o sady a zahrady, ornou půdu i trvalý travní porost. Podle BPEJ jde o plochy ve II. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – vysoce chráněné, a půdy ve III. a V. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a s velmi nízkou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Tyto lokality byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území - plochy s obytnou funkcí, ke kterým tvoří zázemí (zahrady s možností umístění staveb pro zahrádkaření) a současně plní funkci přechodové zóny zeleně mezi zastavěným územím a volnou krajinou, příp. funkci izolační (16, 18, 19). Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího

obhospodařování. U navrhovaných ploch se v podstatě předpokládá jejich zemědělské využití ve formě zahrad a sadů. Reálný zábor je u těchto ploch minimální, pouze v rozsahu staveb pro zahrádkaření.

V předchozí územně plánovací dokumentaci byly tyto plochy vymezeny pro shodnou nebo obdobnou funkci – viz kap. B.1 Odůvodnění. Na základě výsledků společného jednání došlo k úpravám obytných ploch (č.6, 11), a tím i k úpravě navazujících ploch RZ (č. 16, 18).

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
16	RZ	1,74	0	1,74		1,74		plochy individuální rekreace - zahrady
17	RZ	1,31	0	1,29	1,29			
18	RZ	1,73	0	1,66	0,09	1,57		
19	RZ	0,42	0	0,42		0,25	0,17	
CELKEM		5,2	0	5,11	1,38	3,56	0,17	

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství (P*)

Navrženy jsou plochy č. **61, 62, 63, 65** o celkové rozloze 0,9 ha. **ZPF je dotčen na 0,54 ha.** Jedná se o plochy pro zajištění veřejné infrastruktury - dopravní (prostupnosti zastavěného území) a technické. Dle katastru nemovitostí se jedná převážně o ornou půdu. Podle BPEJ jde o plochy ve II. třídě ochrany ZPF, tj. půdy s nadprůměrnou produkční schopností – vysoce chráněné, a půdy ve III. a V. třídě ochrany, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a s velmi nízkou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu. Vzhledem k rozsahu a situování plochy v zastavěném území (související funkce s navrhovanými plochami obytnými) nelze předpokládat jejich efektivní zemědělské využití. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF a nevznikají zbytkové pozemky ani pozemky obtížně přístupné, příp. nepřístupné z hlediska dostupnosti pro zemědělské obhospodařování. Část navržených ploch lze využít pro zpřístupnění navazujících zemědělských pozemků. Pro shodnou funkci byla plocha již určena v předchozí územně plánovací dokumentaci plocha č. 63, 65, plochy č. 61, 62 jsou nově navržené. Podrobnější zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění. Plocha č. 63 nepředstavuje zábor ZPF. Na základě společného jednání byla z návrhu vypuštěna plocha č. 64 a na základě výsledku veřejného projednání byla upravena plocha č. 65.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZÚ (ha)	ZPF(ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
61	P*	0, 15	0	0,12	0	0	0,12	plochy veřejných prostranství
62	P*	0, 15	0	0,15	0,15	0	0	
63	P*	0, 02	0	0				
65	P*	0, 57	0	0,26	0,26	0	0	
CELKEM		0,89	0	0, 53	0,41	0	0,12	

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)

Je navrženy **plochy technické infrastruktury č. 30 – 33, 35 - 37** o celkové rozloze 11,76 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 11,01 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF tj. půdy se střední, převážně podprůměrnou nebo s velmi nízkou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda a trvalý travní porost. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Jedná se o záměr vyplývající z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – trasa produktovodu Loukov – Sedlnice v řešeném území T* č. 30 – 33, 35 36. Záměr v ploše T* č. 37 představuje čistírnu odpadních vod pro část obce, která je situovaná s ohledem na spádové poměry v území, návaznost recipientu a hospodárné odvedení

splaškových vod z území obce. Z tohoto důvodu nelze najít jiné variantní řešení. Zábory pro všechny rozvojové záměry byly již odsouhlaseny v ÚPN SÚ Osíčko a jeho změnách. Podrobnější zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění. Plocha č. 31 nepředstavuje zábor ZPF. Pro plochy technické infrastruktury (produktovod) je stanoven podmínka, že plochy, které neslouží hlavnímu využití, zůstanou součástí ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
30	T*	1,97	0	1.71	0.22	1.5	0	plochy technické infrastruktury
31	T*	0,16	0	0				
32	T*	6,49	0	6,43	4,34	2,09	0	
33	T*	0,15	0	0,11	0	0,11	0	
35	T*	0,26	0	0.07	0	0.07	0	
36	T*	2,23	0	2.19	0	2.19	0	
37	T*	0,50	0	0.5	0	0	0,49	
CELKEM		11,76	0	11,01	4,56	5,96	0,49	

V jižní části obce jsou navrženy plochy pro záměr vyplývající z politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, což představuje trasu produktovodu Loukov – Sedlnice v řešeném území T* č. **30 – 33, 35 36**.

V územním plánu jsou plochy technické infrastruktury T* č. **30 – 33, 35 36** zpřesněny na šířku **50 m** a je současně zajištěna návaznost na území sousedních obcí.

Pro navrhované plochy technické infrastruktury T* č. **30 – 33, 35 36** nelze využít stávající plochy nezemědělské půdy v zastavěném území, protože se jedná o vedení produktovodu pro přepravu pohonných látek z areálu ČEPRO v jihozápadní části území a trasa je vedena s ohledem na charakter technické infrastruktury mimo zastavěné území.

Navrhovaným záměrem budou dotčeny meliorované pozemky. Pro dotčené plochy č. 30, 32, 33, a 36 je stanovena podmínka zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení. Toto bude předmětem řešení podrobnějších dokumentací a bude řešeno v navazujících řízeních.

Vzhledem k faktu, že stavba produktovodu je **podzemní stavbou** a neovlivní reliéf terénu ploch, které nebudou dotčeny zábořem, nepředpokládá se významný vliv na zvýšení erozní ohroženosti půd.

U zemědělských pozemků dojde výstavbou produktovodu k jejich rozdělení, avšak pozemky v bezprostřední blízkosti potrubí lze i nadále využívat k zemědělským účelům. Vymezením předpokládaných záborů ZPF v územním plánu tak dochází ke vzniku zbytkových parcel a ke ztíženému obhospodařování zemědělských pozemků jen v minimálním rozsahu.

Celkový rozsah dotčení zemědělských půd je cca 10,51 ha. Ten však bude reálně podstatně menší a bude dále upřesněn v podrobnějších dokumentacích – viz vydané územní rozhodnutí o umístění stavby. Ve výsledku jsou dotčeny půdy výhradně průměrné a podprůměrné bonity – viz tab. vyhodnocení předpokládaných záborů ploch technické infrastruktury.

Zpřesnění předpokládaných záborů pro záměr vyplývající z PUR CR a ZUR ZK:

Typ koridoru	produktovod
Délka osy produktovodu celkem	cca 2250 m
Délka osy produktovodu v ZPF	2100 m
Předpokládaná šířka	max. 3 m
Předpokládaný zábor ZPF (ha)	cca 0,6 ha

V případě produktovodu se jedná o podzemní stavbu, u které bude pouze dočasný zábor ZPF.

h) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

Je navržen **plochy pro silniční dopravu č. 20, 23 - 27** o celkové rozloze 15,78 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 14,75 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III. a IV. třídě ochrany ZPF tj. s půdy s průměrnou produkční schopností a půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda a trvalý travní porost. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Jedná se o záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – přeložka silnice II/150 mimo zastavěné území - DS č. 20, 23, 24. Záměr v plochách č. 25,26 představuje realizaci směrových úprav (dopravní závady) na stávající trase silnice II/150 a plochy č. 27 je vymezeny pro cyklostezku navazující na plochu se stejnou funkcí n území obce Loukov. Protože se jedná o upřesnění koridoru ZUR ZK do podrobnosti územního plánu, o odstranění dopravních závad na stávající silniční síti a o návaznost na sousední obce, nelze najít jiné variantní řešení. Předpokládané zábory v plochách č. 25, 26 byly již odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci. Záměry v plochách č. 20, 23, 24, 27 jsou nově zapracovány do územního plánu. Další zdůvodnění v kap. B.1 Odůvodnění. Pro plochy dopravní infrastruktury (komunikace) je stanovena podmínka, že plochy, které neslouží hlavnímu využití, zůstanou součástí ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
20	DS	14,07	0	13,47	13,46	0,02	plochy pro silniční dopravu
23	DS	0,21	0	0,18	0,18	0	
24	DS	0,4	0	0,12	0,12	0	
25	DS	0,15	0	0,07	0,07	0	
26	DS	0,59	0	0,56	0,56	0	
27	DS	0,36	0	0,35	0,35	0	
CELKEM		15,78	0	14,75	14,74	0,02	

V severovýchodní části obce jsou navrženy plochy pro přeložku silnice II/150 č. **20,23, 24**. Jedná se o silniční tah nadmístního významu podchycený v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) – viz kap. A.1.2 Odůvodnění.

Uvedený záměr je dále podrobněji specifikován v **Generelu dopravy Zlínského kraje** - část Návrh výhledové koncepce GD ZK (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11. Dle této podkladové koncepce prochází obcí silnice II/150, která je nově součástí silničního tahu krajského významu KROMĚŘÍŽ – HULÍN – HOLEŠOV – BYSTRICE POD HOSTÝNEM – VALAŠSKÉ MEZIRŘÍČÍ, tvořeného stávajícími silnicemi I/47, II/432, II/438 a II/150. Cílovým stavem je dvoupruhová homogenizovaná komunikace kategorie S9,5/80 – S11,5/80 s převažující obslužnou funkcí v území. Záměr předpokládá stabilizaci silničního tahu v nové stopě v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná.

V územním plánu jsou plochy pro přeložku silnice (DS č. **20, 23, 24**) zpřesněny na šířku **100 m** a je současně zajištěna návaznost na území sousedních obcí Zlínského kraje.

Pro navrhované plochy pro silniční dopravu DS. č. **20, 23, 24** nelze využít stávající plochy nezemědělské půdy v zastavěném území, protože se jedná o vedení silničních tahů v nové stopě, právě mimo zastavěné území.

Navrhovaným záměrem budou dotčeny meliorované pozemky. V závislosti na předpokládaném směru proudění vody v drenážních systémech a výškovém vedení silnice II/150 budou navrženy podél tělesa komunikace nové svodné drény, jejichž účelem je odvádět vodu do nejbližšího místa, kde je možno drenáž vyústit. Ta bude podle podmínek zaústěna do vodotečí, příkopů nebo stávajících melioračních hlavních. Toto bude předmětem řešení podrobnějších dokumentací a bude řešeno v navazujících řízeních.

Vzhledem k faktu, že stavba komunikace nijak významně neovlivní reliéf terénu ploch, které nebudou dotčeny zábořem, nepředpokládá se významný vliv na zvýšení erozní ohroženosti

půd v blízkosti komunikace. K minimalizaci možných erozních vlivů je účelné zachycení a odvedení povrchových vod mimo komunikaci tak, aby k erozní činnosti nedocházelo. Technické řešení tohoto druhu bude předmětem podrobnější projektové dokumentace stavby.

U zemědělských pozemků dojde výstavbou komunikace k jejich rozdělení, důsledkem čehož mohou v některých případech vznikat plochy s nepříznivým tvarem. Tato problematika však bude řešitelná až v rámci vlastní stavby. Vymezením předpokládaných záborů ZPF v územním plánu nedochází ke vzniku zbytkových parcel a ke ztíženému obhospodařování zemědělských pozemků.

Celkově lze plánovaný záměr týkající se přeložky silnice na území charakterizovat jako záměr s ovlivněním území. Nová komunikace se stane pohledově dominantní a částečně potlačí současné zásadní rysy tohoto krajinného prostoru (krajina zemědělská intenzivní). Komunikace však nevnese do krajiny zcela nové (nepůvodní) geometrické tvary, protože v dotčené krajině dnes existují technicistní liniové stavby obdobného charakteru.

Celkový rozsah dotčení zemědělských půd je cca 13,77 ha. Ten však bude reálně podstatně menší a bude dále upřesněn v podrobnějších dokumentacích. Ve výsledku jsou dotčeny půdy výhradně průměrné a podprůměrné bonity – viz tab. vyhodnocení předpokládaných záborů ploch pro silniční dopravu.

Zpřesnění předpokládaných záborů pro záměr vyplývající ze ZUR ZK:

Typ koridoru	přeložka II/150
Délka osy silnice celkem	1500 m
Délka osy silnice v ZPF	1500 m
Předpokládaná šířka komunikace	max. 11,5 m
Předpokládaná šířka komunikace včetně zářezů, náspů a výkopů	cca 20 m
Předpokládaný zábor ZPF (ha)	cca 3 ha

i) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy přírodní (P)

Je navržena **plocha přírodní** č. 42 o celkové rozloze 1,34 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 1,34 ha. Podle BPEJ jde o půdy ve IV. třídě ochrany, tj. půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury orná půda a trvalý travní porost. Plocha přírodní reprezentuje nově navržené biocentrum ÚSES. Plocha č. 42 předpokládá rozšíření stávajícího biocentra v místě vodní nádrže na toku Moštěnka. Reálně nedochází k záboru ZPF. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	Popis
42	P	1,34	0	1,34	1,34	plochy přírodní
CELKEM		1,34	0	1,34	1,34	

j) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně (K)

Je navrženy **plochy krajinné zeleně** o celkové rozloze 3,71 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 3,13 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III. až V. třídě ochrany ZPF. Jsou převážně zastoupeny kultury orná půda. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků. Plochy krajinné zeleně K č. 45 - 49 reprezentují nově navržené biokoridory ÚSES a plochy č. 51, 52 jsou interakčními prvky v krajině. Všechny prvky plní funkci protierozní a současně zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, a ve svém důsledku jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
45	K	0,14	0	0,09	0	0,09	0	plochy krajinné zeleně
46	K	0,31	0	0,27	0	0,27	0	
47	K	0,59	0	0,52	0	0,52	0	
48	K	0,25	0	0,23	0	0,23	0	
49	K	0,54	0	0,14	0	0	0,14	
50	K	0,54	0	0,54	0,54	0	0	
51	K	0,17	0	0,17	0,17	0	0	
52	K	1,17	0	1,17	1,14	0,03	0	
CELKEM		3,71	0	3,13	1,85	1,14	0,14	

k) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy lesní (L)

Je navržen 3 plochy k zalesnění na **plochy lesní** o celkové rozloze 4,43 ha, z toho je dotčen ZPF o rozloze 4,4 ha. Z hlediska kvality se jedná o půdy ve III. a IV. třídě ochrany ZPF tj. půdy s průměrnou produkční schopností a půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Jsou zastoupeny kultury trvalé travní porosty. Vymezením ploch nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků, protože se jedná o plochy, které přímo navazují na rozsáhlé lesní pozemky ve vzdálenostech do 50m od lesa, jeví záměr lesního hospodaření na uvedených plochách jako výhodnější. Jedná se o koncepci založenou a odsouhlasenou v ÚPN SÚ Osíčko.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
55	L	0.9	0	0.9	0	0.9	plochy lesní
56	L	2.94	0	2.94	0	2.94	
57	L	0.56	0	0.56	0,06	0.5	
CELKEM		4,43	0	4,4	0,06	4,34	

Závěr:

Návrhem územního plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek (B, SO.3), což odpovídá předpokládanému rozvoji obce, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. B Odůvodnění. Ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce jsou také doplněny plochy pro další funkce - technická infrastruktura, veřejná prostranství, apod.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	II. tř. ochrany (ha)	III. tř. ochrany (ha)	IV. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
BI	Plochy individuálního bydlení	3,73	0,75	2,98	0	0
SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické	3,29	1,04	2,27	0	0
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrady	5,11	1,38	3,56	0	0,17
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,16	0	0	0,16	0
V	Plochy výroby a skladování	4,77	0	4,77	0	0
P*	Plochy veřejných prostranství	0,53	0,41	0	0	0,12
T*	Plochy technické infrastruktury	11,01	0	4,56	5,96	0,49
DS	Plochy pro silniční dopravu	14,75	0	14,74	0,02	0
K	Plochy krajinné zeleně	3,13	0	1,85	1,14	0,14
L	Plochy lesní	4,4	0	0,06	4,34	0
P	Plochy přírodní	1,34	0	0	1,34	0
CELKEM		52,22	3,58	34,79	12,96	0,92

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši **52,22 ha**, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

- a) Pro bydlení jsou navrhovány plochy o předpokládaného záboru ZPF 3,73 ha (BI) a 3,29 ha (SO.3), které lze využít i pro jiné funkce (související občanské vybavení, výrobní i nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím) v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny nově navržené plochy pro bydlení scelují urbanistickou strukturu a jeví se z hlediska koordinovaného rozvoje jako nejvhodnější. Podrobnější zdůvodnění vzhledem k demografickému vývoji v kap. B.2 Odůvodnění. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umístění staveb. U staveb pro bydlení zůstává nezastavěná plocha stavebních pozemků součástí ZPF, převážně v kultuře zahrada. V souvislosti s navrženými úpravami dochází k nárůstu ploch RZ (č. 16, 18) – plochy individuální rekreace – zahrady, které zůstávající z větší části součástí ZPF - plní funkci zahrad s omezenou možností výstavby – viz regulativy.
- Vzhledem k poloze obce v území s vyšší produkční schopností zemědělských půd není možné vyhnout se při rozvoji záborům kvalitnější zemědělské půdy. Když pomíneme úzký pás půd kolem toku Moštěnka (V. tř. ochrany) jsou zemědělské půdy v sídle a i v jeho okolí řazeny do III. či II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany půd představují východní část zastavěného a přilehlého území. Plochy pro bydlení č. 7, 9, 13 a 14 (část) navrhované v tomto území jsou převzaty z předchozí územně plánovací dokumentace a navíc (s výjimkou plochy č. 9) urbanisticky dotváří stávající zástavbu (žádoucí dostavba). U plochy č. 9 (jež není příliš vhodná ani z urbanistického hlediska) byly dle sdělení starosty obce již zahájeny projekční a přípravné práce směřující k realizaci rodinného domu. Srovnáním navrženého řešení o celkovém záboru 7,0 ha s nově vypočítanou potřebou zastavitelných ploch (viz kap. B.2 Odůvodnění – nový výpočet Urbanky), která představuje 5,76 ha, vychází rozdíl mezi potřebou a návrhem 1,24 ha. Navržené plochy s výjimkou plochy č. 11 byly již odsouhlaseny v předchozí územně plánovací dokumentaci (včetně předpokládaných záborů). Vypuštěny jsou nové zastavitelné plochy č. 2, 3, 6 a dále dochází k úpravě (zmenšení) ploch č. 1, 11. Vzhledem k výše uvedenému lze považovat předpokládaný zábor ve výši 7,0 ha za akceptovatelný (odpovídá platnému ÚPN SÚ), to i s přihlédnutím ke kontinuitě stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany ZPF.

- b) Navrhované plochy krajinné zeleně č. 45 - 52 a plocha přírodní č. 42 jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF a slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- c) Zastavitelné plochy P* č. 61, 62, 63, 65 pro veřejná prostranství zajišťují dopravní obsluhu a prostupnost zastavěného území. S ohledem na navrhované využití není alternativní řešení.
- d) Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i plochy individuální rekreace – zahrady posilují ekologickou stabilitu krajiny.
- f) Plochy T* č. 30 – 33, 35, 36 a plochy DS č. 20, 23, 24 představují záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, a je povinnost je zapracovat. V případě ploch technické infrastruktury pro produktovod, který je podzemní stavbou, se předpokládá pouze dočasný zábor.

Předloženým návrhem územního plánu Osíčko je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

D.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrženým řešením dojde k záboru PUPFL v následujících lokalitách:

Číslo	Kód funkce	výměra celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	Charakter lesa
15	V	4,88	0	0,03	hospodářský
26	DS	0,59	0	0,03	
30	T*	1,97	0	0,23	
31	T*	0,16	0	0,14	
35	T*	0,26	0	0,13	
CELKEM		7,86	0	0,56	

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (793 ha) zaujímají plochy lesů 28,8% (228 ha). Les má hospodářský charakter s výjimkou části lesa v areálu ČEPRO – les zvláštního určení. Souvislý komplex lesa se nachází pouze v jižní části řešeného území.

Navrženým řešením dojde k minimálnímu záboru PUPFL pro směrové úpravy silnice II/150 (DS č. 26) – cca 300 m². Vzhledem k potřebě odstranění dopravní závady na stávající silniční síti neexistuje jiné alternativní řešení.

Plochy T* č. 30, 31, 35 představují zábor pro koridor produktovou Loukov – Sedlnice. Tento republikový záměr vychází z politiky územního rozvoje a z vyšší územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje) a koridor je zapracován v šířce dle vydaného územního rozhodnutí.

Ve všech případech bude dotčen výhradně hospodářský les. Dopad na jeho organizaci a zpřístupnění bude prověřován v podrobnějších projektových dokumentacích, kde bude upřesněn i reálný zábor lesa. Organizace okolních porostů nebude narušena, ani nedojde ke ztížení obhospodařování okolních porostů, protože se jedná o zábory mimo kompaktní lesní porosty.

Z dalších záměrů představujících potenciální zábor lesa se jedná o nově navrhovanou plochu pro výrobu a skladování V č. 15. Jedná se o minimální zábor části pozemku tvořící dopravní napojení této plochy na síť pozemních komunikací v místě, kde se lesní zeleň reálně nenachází.

Ostatní navrhované plochy se nedotýkají pozemků určených k plnění funkce lesa.

V pásmu ve vzdálenosti do 50m od pozemků plnících funkci lesa leží zastavitelné plochy 1, 15, 26, 27, 30, 32, 33, 36 a plochy ÚSES a interakčních prvků 45, 46, 48, 50, 51, 52.

U plochy individuálního bydlení BI č. 1 je výstavba umožněna jak s ohledem na rozsah plochy (možnost využití území ve vzdálenosti větší než 50m od lesa), tak i vzhledem k faktu, že reálně je možné vzhledem k morfologii terénu umisťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu.

V případě plochy V č. 15 je výstavba umožněna s ohledem na rozsah plochy ve vzdálenosti větší než 50m od lesa, případně lze předmětnou část plochy využít pro jiné účely než pro stavby např. jako manipulační a odstavné plochy.

U ploch technické infrastruktury T* č. 30, 32, 33, 36 a ploch pro silniční dopravu DS č. 26, 27 nepředstavuje jejich využití omezení ve vztahu k plochám určeným k plnění funkce lesa.

U ostatních funkčních ploch nemusí jejich využití být omezováno pásmem 50m od lesa, protože plochy přírodní (K č. 45, 46, 48, 50, 51, 52) nezakládají svým využitím primárně umisťování staveb, které by byly ohrožovány pádem stromů.